



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023"  
"40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

N° 3519

**VISTO:**

Lo actuado en el Expediente N°:4050-245.420/23 y la comunicación efectuada por el Honorable Concejo Deliberante respecto a la sanción de la Ordenanza cuya copia luce a fjs. 226/265 del citado expediente; y

**CONSIDERANDO:**

Que dicha Ordenanza fue comunicada con fecha 14 de Diciembre de 2023;

Que de conformidad a lo establecido en el Artículo 108°- Inciso 2° del Decreto-Ley 6769/58 "Orgánica de las Municipalidades", es atribución del Departamento Ejecutivo promulgar las Ordenanzas;

Que este Departamento Ejecutivo ha decidido hacer uso de la enunciada facultad;

POR TANTO, el Intendente Municipal de General Rodríguez,

**D E C R E T A**

**ARTICULO 1°:** Promúlgase la Ordenanza N°:5.286/23, sancionada por el Honorable --  
----- Concejo Deliberante de fecha 14 de Diciembre de 2023, la que ---  
entrará en vigencia a partir del día 1° de Enero de 2.024, cuyo texto a continuación se transcribe:

“ **ORDENANZA IMPOSITIVA N° 5.286**

**“EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE GENERAL RODRIGUEZ,  
“EN USO DE LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR LA LEY ORGANICA  
“DE LAS MUNICIPALIDADES, SANCIONA CON FUERZA DE**

“ **O R D E N A N Z A**

**“CAPITULO I**

**“TASA POR SERVICIOS GENERALES**

**“ARTÍCULO 1°:** En conformidad con el artículo 69 de la Ordenanza fiscal, el  
“-----valor anual de la Tasa es el que surgirá de la multiplicación de  
“la superficie del terreno en metros cuadrados por el monto equivalente al 0,43  
“%o(Cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al  
“escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas  
“semanales. El valor así obtenido se incrementará de acuerdo a la aplicación de  
“los coeficientes que se detallan a continuación:

“	Detalle por tipo de inmueble	Coeficiente de incremento
“1)	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de recolección de residuos domiciliarios en forma diaria, con excepción del domingo, limpieza, riego y conservación y ornato de plazas y paseos:	3,6
“2)	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de recolección de residuos domiciliarios de manera alternada, limpieza, riego, conservación y ornato de plazas y paseos. Dec.n°:3.294/23	2,1



REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023"  
"40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

N° 3520

MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

"3)	///...2.- Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de riego, conservación y ornato de plazas y paseos.	1,65
"4)	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de conservación, ornato de Plazas y paseos.	1,00

"Las variaciones no podrán ser mayores al incremento del valor de la categoría "salarial enunciada en el Artículo 1°."-----  
**"ARTÍCULO 2°** El valor anual de la Tasa para los inmuebles rurales con "-----servicios es el que surgirá de la multiplicación de la superficie "del terreno en metros cuadrados por el monto equivalente al 0,43 % (cero con "cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón municipal "en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales. Asimismo, el valor "así obtenido se incrementará de acuerdo a la aplicación del "coeficiente que "corresponda de acuerdo al detalle citado a continuación:

"Detalle por tipo de inmueble		Coeficiente de incremento
"1)	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de recolección de residuos domiciliarios de manera alternada, limpieza, riego, conservación y ornato de plazas y paseos.	2,49
"2)	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de riego, conservación y ornato de plazas y paseos.	1,37
"3)	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de conservación, ornato de plazas y paseos.	1,21
"4)	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de conservación, ornato de plazas y paseos	1,00

"Las variaciones no podrán ser mayores al incremento del valor de la categoría "salarial enunciada en el Artículo 2°."-----  
**"ARTICULO 3°:** En los casos tipificados en los artículos 1° y 2° precedentes, "-----los montos de la cuota anual no podrán ser inferiores al "equivalente a un inmueble de trescientos (300) metros cuadrados de superficie "(Según Ley Provincial N°8912) de acuerdo a la categoría que corresponda a la "escala del artículo anterior."-----  
**"ARTÍCULO 4°:** El monto anual de la Tasa sobre los inmuebles "-----correspondientes a Clubes de Campo, Barrios Cerrados, o "urbanizaciones similares, se incluyen en estas últimas a las parcelas ubicadas "en el sector Industrial así como las correspondientes a todo tipo de industria "radicada en el partido de General Rodríguez que no se encuentran incluidos en "el artículo primero, estará dado por la aplicación de la siguiente escala, en "base al producto de la multiplicación de la cantidad de módulos por 0,43 % (cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón  
 Dec.n°:3.294/23



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

///...3.-

"municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales, por la –  
"superficie del inmueble y por la aplicación del coeficiente sobre el excedente  
"de metros según el caso de acuerdo a la tabla que se detalla a continuación:

"Superficie en m2		Base Fija Módulos	Coeficiente sobre excedente
"Desde	Hasta		
"1	700		4.89
"700,01	1.000,00	3423.9	4.4
"1.000,01	1.300,00	4744.85	3.92
"1.300,01	1.700,00	5919.42	3.43
"1.700,01	2.500,00	7290.34	2.93
"2.500,01	4.000,00	9637.2	2.4
"4.000,01	8.000,00	12756.68	1.65
"8.000,01	23.000,00	18635.5	1.09
"23000.01	50,000.00	31444.62	0.6
"50000.01	100,000.00	62195	0.25
"100,000.01	150000	109463	0.2
"150000.01	200000	161885	0.16
"200000.01	en adelante	290820	0.12

"**ARTICULO 5°:** En el caso tipificado en el artículo anterior, los montos de la  
"-----cuota anual no podrán ser inferiores al equivalente a un  
"inmueble de cuatrocientos (400) metros cuadrados de superficie de acuerdo a  
"la categoría que corresponda a la escala del artículo anterior.-----

"**ARTÍCULO 6°:** En todos los casos enunciados en el presente capítulo se  
"-----deberá adicionar a cada partida de la Tasa de Servicios  
"Generales un monto equivalente a dos (2) módulos mensuales, que será en  
"concepto de disposición de residuos en el Cinturón Ecológico Área  
"Metropolitana Sociedad del Estado (CEAMSE).-----

"**ARTÍCULO 6° bis:** Para todo inmueble con construcciones tipificadas en el  
"-----Capítulo IX, Art. 18°, Inc. 2.7 y 2.8, se incrementará el  
"valor anual de la tasa en un 300% sin perjuicio de lo establecido en los artículos  
"precedentes.

"Quedan exceptuados los casos de vivienda única que no superen los 180m2.---

"**CAPITULO II**

"**TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA E HIGIENE**

"**ARTÍCULO 7°:** Por los servicios especiales a que se refiere el Capítulo II de la  
"-----Ordenanza Fiscal, abonarán las tasas resultante de la  
"multiplicación del 0,43 ‰ (Cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico  
"del ingresante al escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30  
"horas semanales por la cantidad de módulos asignados:

	Módulos
"A) Por retiro de residuos y/o basura de establecimientos "comerciales y/o industrias, por metro cúbico	80
"B) Por la limpieza de aceras, por incumplimiento de los "propietarios frentistas, por cada vez y metro cuadrado o fracción	25
"C) Por el retiro de árboles y por unidad a transportar:	
"1) Cuando se encuentren ubicados en las veredas de calles	



REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023"  
"40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

N° 3522

///...4.- "públicas y solicite el propietario frentista su retiro previa "autorización del Departamento Ejecutivo	162
"2) Por desmalezamiento y limpieza de terrenos, por "incumplimiento del propietario, por terreno baldío, por m2	3
"3) Por el retiro del producto de la poda en terrenos particulares "cuyo volumen exceda el medio metro cúbico, por m3	18

"D) Por los servicios de desinfección y/o desratización obligatoria en los casos  
"enumerados a continuación:

	Módulos
"1) Taxis, autos al instante, remises, por mes y por vehículo	22
"Ómnibus, colectivos, camionetas, rurales y/o similares "destinados al transporte de Personas a clubes, colegios, "espectáculos públicos, etc.- por mes y por cada vehículo	98
"2) Ómnibus, colectivos y demás vehículos destinados al "transporte de personas, de líneas regulares o no y que tengan su "punto de partida y/o destino en este partido, por mes y por cada "vehículo	135
"3) Bares, confiterías, restaurantes, boites, cabarets, clubes "nocturnos, salones de fiesta, salones de baile y demás lugares "de esparcimiento diurno y/o nocturno, cines, salas de "espectáculos, teatros, clubes y similares, en forma bimestral y "por cada metro cuadrado.	5
"4) Hoteles, casas de pensión, hospedajes, etc. por habitación por "bimestre	85
"5) Coches fúnebres, furgones, ambulancias, por mes y por "vehículo	62
"6) Automotores destinados a tanques atmosféricos por unidad	140
"7) Sanatorios, clínicas o establecimientos análogos, por cada "metro cuadrado y por mes	10
"7.a) El importe mínimo a tributar por cada servicio de este "concepto se fija en	730
"8) Establecimientos industriales, comercios, galpones, depósitos, "corralones de materiales, etcétera, por cada metro cuadrado y "por cada servicio y por cuatrimestre.	5
"8.a) El importe mínimo a tributar por este concepto se fija en	585
"9) Por el retiro, transporte o incineración de animales, solicitado por el interesado:	
a) "Cuando se trate de carnes, caprinos, felinos o similares, "por servicio	94
b) "Cuando se trate de equinos, vacunos, porcinos, ovinos o "similares, por servicio	188

**"CAPITULO III**

**"TASA POR HABILITACION DE COMERCIOS E INDUSTRIAS**

**"ARTÍCULO 8°:** Fijase en los siguientes montos el tributo para habilitación de  
"-----comercios e industrias, y demás establecimientos sin perjuicio  
"de la aplicación de los valores mínimos que se establecen en el Artículo 10° del  
"presente:

Dec.n°:3.294/23

...///



REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

N° 3523

///...5.-

"a) Del cinco por mil (5‰) para el supuesto de tomarse como base el "activo fijo, calculado sobre los activos fijos a valores corrientes de plaza.-

"b) El monto que surja de la aplicación del importe fijo por m<sup>2</sup>, de "considerarse aplicable el criterio de la superficie destinada a la actividad "(Cubierta, semicubierta y descubierta) de acuerdo a la zonificación establecida "en la Ordenanza Fiscal, establece para la habilitación de comercios la siguiente "escala, que tendrá como base un módulo equivalente al 0,43 ‰ (Cero con "cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón municipal "en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales, en adelante "referido como valor base (vb):

	Predios de hasta 24 m <sup>2</sup>	Predios de más de 24 m <sup>2</sup> y hasta 80 m <sup>2</sup> de Superficie	Valor del excedente de 80 m <sup>2</sup> , por cada m <sup>2</sup>
"Zona A	(Vb) x 390	(Vb) x 780	18,5 Módulos
"Zona B	60% Valor zona A	60% Valor Zona A	11,3Módulos
"Zona C	30% Valor Zona A	30% Valor Zona A	5.65Módulos

"Cuando las superficies destinadas a la actividad excedan los ochenta metros "cuadrados, se abonará un adicional que se calculará con uno de los siguientes "ítems:

"1) Para aquellas construcciones utilizadas para la crianza de animales "y/o sus derivados destinados al consumo humano abonarán sin distinción de "zona, un adicional de 24,76 Módulos(vb)) por cada diez metros cuadrados de "superficie (10 m<sup>2</sup>) que excedan los 80 metros cuadrados básicos detallados en "la escala del presente artículo.

"2) Para aquellas construcciones utilizadas en garajes, depósitos de "mercadería pertenecientes a comercios minoristas abonarán sin distinción de "zona, solamente un adicional de 44,03 Módulos (vb) por cada diez metros "cuadrados (10m<sup>2</sup>) de superficie que exceden los ochenta metros cuadrados "básicos (80 m<sup>2</sup>) detallados en la escala del presente artículo.

"3) Para aquellos emprendimientos que por naturaleza de la actividad se "desarrollen a cielo abierto y que se encuentren zonificadas en Área Rural "abonarán un adicional de 378,4 Módulos (vb) por cada hectárea o fracción de "excedencia que exceden los ochenta metros cuadrados básicos (80 m<sup>2</sup>) "detallados en la escala del presente artículo.

"4) Para aquellos emprendimientos que por naturaleza de la actividad se "desarrollen a cielo abierto y que no se encuentren zonificadas en Área Rural "abonarán un adicional de 49,23 Módulos (vb) por cada 100 metros cuadrados "o fracción de excedencia que excedan los ochenta metros cuadrados básicos "(80 m<sup>2</sup>) detallados en la escala del presente artículo.

" 5) En todos los casos antes mencionados se abonarán iguales "adicionales a los detallados precedentemente cuando se amplíe la superficie "utilizada con posterioridad a la habilitación.

"6) En todos los casos, conjuntamente con los valores establecidos para "cada habilitación en particular, se abonará el valor determinado en la presente "Ordenanza, correspondiente al Libro de Inspecciones a Comercios e Industrias.

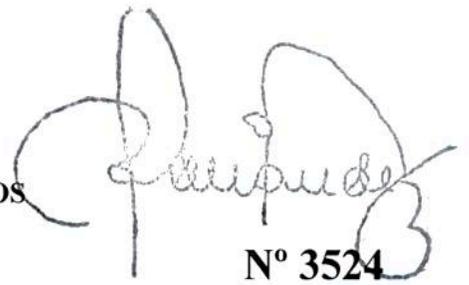
**"ARTÍCULO 9º:** De acuerdo a lo establecido en la Ordenanza fiscal en cuanto "-----a La: A) Habilitación de actividades industriales, establécese "los siguientes valores a tributar en concepto de habilitación, que surgirán en "base al producto de la multiplicación de la cantidad de metros a habilitar, por un "Dec.nº:3.294/23

...///



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

  
N° 3524

///...6.-

"módulo equivalente al 6,50‰ (Seis con cincuenta por mil) del sueldo básico  
"del ingresante al escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30  
"horas semanal.

"El valor así obtenido se incrementará de acuerdo a los coeficientes que  
"se detallan a continuación:

"Zona	Tipo de Industria (S/art 15 Ley 11.459)		
	1°	2°	3°
"Residencial Mixta	1,40	No aplica	No aplica
"Industrial Mixta	1,30	1,35	No aplica
"Industrial Exclusiva	1,25	1,30	1,35

"En ningún caso el valor determinado en función de la superficie podrá ser  
"inferior al determinado aplicando el inc. a del artículo 8 de la presente  
"ordenanza.

B) "Habilitación de actividades agropecuarias, establécese los siguientes  
"valores a tributar en concepto de habilitación:

1) "Criadero de Aves de Postura, capacidad instalada para:

- "-Hasta 20000 aves: 1500 módulos municipales
- " -20000-100000 aves:4500 módulos municipales
- " -Mas de 100000 aves: 7500 módulos municipales

2) "Criadero de Aves de Engorde, capacidad instalada:

- "-hasta 5000m2: 1500 módulos municipales
- " -5000 a 15000m2: 4500 módulos municipales
- " -Más de 15000m2: 7500 módulos municipales

3) "Criadero de Cerdos o similares capacidad instalada para:

- "-Hasta 25 madres o 50 capones/mes: 2500 modulos municipales
- "-25-100 madres o hasta 200 capones/mes: 5500 módulos municipales
- "-100-500 madres o hasta 1000 capones/mes: 9500 módulos municipales
- "-Mas de 500 madres o mas de 1000 capones/mes: 14000 módulos municipales

4) " Cria de Ganado Bovino:

- "-Hasta 20 vientres: 1500 módulos municipales
- "-20-100 vientres: 4000 módulos municipales
- "-Mas de 100 vientres: 6000 módulos municipales.

5) "Feed-Lot con capacidad instalada para:

- "-Hasta 1000 cabezas: 3000 módulos municipales
- "-1000-5000 cabezas: 4500 módulos municipales
- " -Mas de 5000 cabezas: 7500 módulos municipales

6) "Criadero de Conejos: 1500 módulos municipales

"Se encuentra comprendido en este ítem: Criadero de Chinchilla

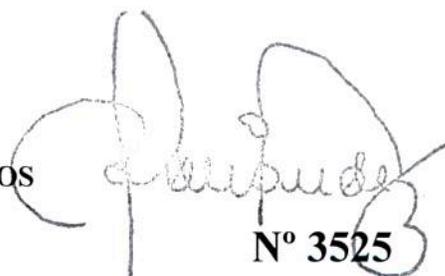
Dec.n°:3.294/23

...///



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023"  
"40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

  
N° 3525

///...7.-

- 7) "Criadero de Peces o coto de pesca: 1500 módulos municipales  
"Se encuentra comprendido en este ítem: Criadero de ranas
- 8) " Tambos:  
-"Hasta 10 cabezas: 1500 módulos municipales  
  
-"De 11 a 50 cabezas: 2500 módulos municipales  
" -De 51 a 100 cabezas: 4500 módulos municipales  
" -De 101 a 200 cabezas: 7500 módulos municipales  
" -Mas de 201 cabezas: 9000 módulos municipales
- 9) "Cabaña de Animales de Raza: 4500 módulos municipales
- 10) "Establecimientos Agrícolas (Cultivo de Cereales y Oleaginosas),  
"Hortícolas, Frutícolas, Forestales y Vivieros  
" -Hasta 5 hectareas: 1500 módulos municipales  
" -Mas de 5 hectareas: 3500 módulos municipales
- 11) " Otros: 2000 módulos municipales

**"ARTÍCULO 10°:** (TO s/Ord 4.338) Una vez efectuado el cálculo del Tributo  
"-----conforme a los dos artículos precedentes, fijanse los  
"siguientes importes mínimos a abonar por cada actividad, los cuales se  
"encuentran expresados en módulos, los mismos se deberán multiplicar por 0,43  
"‰ (Cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al  
"escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales  
"por la cantidad de módulos que se detallan a continuación:

"Detalle	Cantidad De Módulos	
"1) Casa de Comidas rápidas, con más de 15 empleados	19.760	
"2) Confiterías bailables, discotecas, salas de baile, bares bailables, "púbs bailables, cabarets, boîtes y demás locales que realicen "actividades similares, según el Artículo 1° del Decreto N° 12/05 de "la Provincia de Buenos Aires	131.430	
"3.a) Salones de fiestas, deberán tributar por la superficie cubierta, "semicubierta y descubierta de la totalidad del predio, conforme a la "siguiente escala:		
"en metros cuadrados	Cantidad de	
"De	hasta	Módulos
"1	200	2.925
"201	500	5.850
"501	2.000	11.700
"2001	en adelante	23.400
"3.b) Salón de Fiestas Infantiles		3.939
"4) Hoteles Alojamiento o Albergues por Hora, por habitación		1.313
"Mínimo:		25.280
"5) Hoteles Residenciales, no por hora, hasta 15 habitaciones		10.491
"Más de 15 habitaciones		20.969
"6) Hoteles de 4 y 5 estrellas		80.899

Dec.n°:3.294/23

...///



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

N° 3526

///...8.-

"7) Institutos Geriátricos y Neuropsiquiátricos, por cama	410
"8) Clínicas médicas sin internación y/o establecimientos de atención "médica ambulatoria	3.939
"9) Clínicas médicas con internación, hasta 15 habitaciones	13.130
"De 16 a 30 habitaciones	19.760
"De más de 30 habitaciones	26.260
"10) Establecimientos de Servicios de Emergencias Médicas	2.626
"11) Agencia de Venta de Automotores nuevos	15.730
"12) Agencia de Venta de Automotores usados	10.530
"13) Playas de estacionamiento de vehículos, de Agencias de remis "en general y/o cocheras Cubiertas hasta 10 vehículos	3.965
"b) de más de 10 vehículos	5.850
"c) Descubiertas hasta 10 vehículos	1.950
"d) Descubiertas de más de 10 vehículos	2.730
"Las Playas de Estacionamiento de camiones y/o colectivos sufrirán "un incremento del 100% sobre la escala precedente.	
"14) Venta de Motos	3.939
"15) Natatorios y/o Piletas por cada una	3.939
"16) Circuito de actividades motorizadas	
"a) en pista pavimentada	46.020
"b) en pista consolidada	26.260
"c) en pista de tierra destinadas exclusivamente a competencias "regionales	12.740
"17) Hipódromos y/o pistas de trote	40.400
"18) Agencias de Apuestas para Carreras de Caballos y/o similares	39.000
"19) Bingos y/o similares	780.000
"20) Entidades bancarias	101.100
"21) Mini bancos, Entidades Financieras y Casas de Cambio	21.970
"22) Cajeros automáticos, cada uno	7.600
"23) Casas de crédito para consumo	34.710
"24) Gimnasios, con o sin aparatos y/o Pilates	2.340
"25) Estaciones de Servicio hasta 6 mangueras	35.062
"a) por cada manguera adicional	1079
"Estaciones de Gas Natural Comprimido hasta 6 bocas de expendio	
	26.971
"a) por cada boca de expendio adicional	1.027
"26) Salones para velatorios y cocherías fúnebres:	
"a) Hasta 2 salas	5.239
"b) de Más de 2 salas	9.139
"27) Lavaderos de Vehículos Automotores	1.612
"En caso de contar con servicio de confiterías, bares, Kioscos y/o "similares tendrán un recargo del 50%.	
Dec.n°:3.294/23	...///



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

.../////...9.-

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
"40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

N° 3527

"28) Emisoras de TV		30.300
"29) Emisoras de radio		3.000
"30) Mini mercados, Autoservicios, Mercados y Supermercados (*), "deberán tributar por la cantidad de metros cuadrados cubiertos, "semicubiertos y descubiertos, de la totalidad del predio, conforme a "la siguiente escala:		
"En metros Cuadrados		Cantidad de
"Desde	Hasta	Módulos
"1	100	3.770
"101	200	18.850
"201	300	37.765
"301	500	53.040
"501	700	91.650
"701	1.000	113.360
"(*) Cuando la actividad sea MAYORISTA deberá adicionarse al "monto determinado según la escala Anterior, un incremento del "50%		
"31) Canchas de Tenis, Fútbol 5, Squash, Paddle y/o similares, por "cada una		1.313
"En caso de contar con servicio de confitería, bar, kiosco y/o "similares, tendrán un recargo del 50%		
"32) Agencias de Prode, Lotería y Quiniela		6.370
"33) Ciber Café		
"a) De 1 a 3 computadoras		260
"b) De 4 a 7 computadoras		663
"c) De 8 a 10 computadoras		1.300
"d) Más de 10 computadoras, sobre el excedente de 10, por cada "una		150
"34) Locutorios Telefónicos		2.626
"35) Cabinas Telefónicas por cada una		200
"36) Empresas de Servicios Eventuales y Agencias de búsqueda y "colocación de Personal		7.865
"37) Agencias de Viajes y Turismo y/o venta de pasajes		10.595
"38) Agencias, Oficinas, Sucursales y/o Filiales de Seguridad		8.645
"39) Empresas de Desagotes, Camiones Atmosféricos, Volquetes		5.980
"40) Venta de Armas y/o Explosivos		21.000
"41) Actividades relacionadas al tratamiento de Residuos "Industriales, Patológicos y/o Patogénicos		197.600
"42) Establecimientos Educativos (Incluidos jardines Maternales)		
"Hasta 300 m2		3.90



REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023"  
"40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

N° 3528

///...10.-

"De 301 a 500 m2

6.565

"Más de 500 m2

11.804

"43) Hipermercados, hasta 3.000 m2

197.600

"más de 3.000 m2

394.420

"44) Canchas de Golf incluidas o no en Clubes de Campo y/o  
"urbanizaciones cerradas y similares por cada una:

"a) Canchas de hasta Nueve Hoyos (Media Cancha)

37.440

"b) Por cada una, hasta Dieciocho Hoyos (Cancha Entera)

71.370

"45) Canchas de deportes ecuestres incluidas o no en Clubes de  
"Campo y/o urbanizaciones cerradas y similares, por cada una

12.000

"46) Predios para la realización de remates

22.750

"47) Depósitos, Logísticas, Distribuidoras: deberán tributar por la  
"cantidad de metros cuadrados Cubiertos, semicubiertos y  
"descubiertos, de la totalidad del predio, conforme a la siguiente  
"escala:

"En Metros Cuadrados

Monto en

"Desde

Hasta

Módulos

"1

200

931

"201

500

1.865

"501

1.000

3.768

"1001

1.500

7.537

"1501

2.000

11.327

"2001

2.500

15.120

"2501

3.000

18.864

"3001

10.000

37.774

"10001

En adelante

50.365

"48) Cementerios, Parques Privados:

"a) Hasta 60.000 m2

17.160

"b) De 60.001 hasta 80.000 m2

25.740

"c) De 80.001 hasta 100.000 m2

51.370

"d) Más de 100.000 m2

77.000

"49) Frigoríficos

66.550

"50) Remate de animales

33.000

"51) Mataderos y/o Faenamiento de Animales

333.410

"52) Medicina Prepaga, Productores y/o Asesores de Seguros, ART

3.300

"53) Gestorías, Asesoramiento Empresarial y/o similares

3.300

"54) Empresas de Fumigación

6.655

"55) Oficinas receptoras de Servicios de Fumigación

1.650

"56) Oficinas Administrativas

4.620

"57) Correo Privado

8.360

"58) Aseguradoras

11.660

"59) Remisoras

2.222

"60) Habilitación de emprendimientos urbanísticos inmobiliarios

"a) 5 Hectáreas

42.790

"b) 5 a 10 Hectáreas

85.800

"c) más de 10 Hectáreas

129.580

"d) más de 25 Hectáreas

178.920

Dec.n°:3.294/23

...///



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
"40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

Nº 3529

///...11.-

"61) Habilitación caballerizas cada 10 boxes	6.600
"62) Obradores (Habilitación de predio)	
"a) por obras particulares	18.150
"b) por obras públicas	10.780

**"CAPITULO IV**

**"TASA POR INSPECCION DE SEGURIDAD E HIGIENE**

**"ARTÍCULO 11°:** A los fines de la determinación de los valores del presente "-----tributo, dispónganse las siguientes pautas para cálculos:

**"a) Tributación en base a cantidad de empleados:**

- "1) Contribuyentes sin personal en relación de dependencia y/o contratados:  
"tributarán por cada mes los importes que resulten de aplicar los porcentajes  
"correspondientes a las zonas que a continuación se detallan, sobre la  
"decimoava parte (1/10) del sueldo básico establecido para la categoría 17 del  
"personal de la administración Municipal, conforme la siguiente escala:  
"Zona A: 100% de la alícuota sobre el sueldo mencionado;  
"Zona B: 70% de dicha alícuota;  
"Zona C: 50% de dicha alícuota.

- "2) Contribuyente con personal en relación de dependencia y/o contratados: en  
"este caso deberán tributar en adición al importe fijado en el Apartado 1)  
"precedente, los contribuyentes comprendidos deberán tributar a su vez un  
"importe el cual será calculado en base a la cantidad de personal contratado de  
"acuerdo a la siguiente escala, asignándole a cada empleado un valor en  
"función de la categoría 15 del personal de la administración municipal:  
"

"Cantidad de Empleados		Porcentaje s/cat. 15
"Desde	Hasta	
"1	5	3.85 %
"6	25	5.25 %
"26	100	8.25 %
"101	200	11.50 %
"201	400	16.25 %
"401	600	23.50 %
"601	en adelante	27.55 %

**"b) Tributación en base a Ingresos brutos:**

"En el presente régimen, los contribuyentes titulares de empresas industriales o  
"comercios tributarán en forma mensual el 8.0 por mil de los Ingresos Brutos  
"mensuales.

"Las empresas de servicios públicos (gas, electricidad, agua, telefonía), sus  
"ingresos estarán gravados con una alícuota del diez por mil (10.0 por mil).

"Las empresas que vendan vehículos y Moto vehículos 0 Km, estarán gravadas  
"con una alícuota del dos por mil (2.0 por mil).

"Las empresas que efectúen comercialización de bienes y/o servicios por cuenta  
"y orden de otra deberán abonar una tasa del veinte por mil (20.0 por mil) sobre  
"las comisiones y/o retribuciones devengadas.

"Las empresas que efectúen comercialización al por mayor de bienes y servicios  
"importados estarán gravados con una alícuota uniforme del doce por mil (12.0  
"por mil).

Dec.nº:3.294/23

...///



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40° AÑOS DE DEMOCRACIA"

N° 3530

///...12.-

"Las empresas que efectúen construcción, reformas y o reparaciones de edificios y/o efectúen obras públicas estarán gravadas con alícuota uniforme del "nueve por mil (9.0 por mil).

"Las empresas que efectúen servicio de transporte público de pasajeros estarán gravadas con una alícuota uniforme de cinco y medio por mil (5,5 por mil)

"En los casos en que el contribuyente o responsable ejerza actividades en dos o más jurisdicciones ajustarán la liquidación de este tributo a las normas de "Convenio Multilateral –Ley N° 8960 del 18/08/77– Régimen General o Especial.

"Asimismo los contribuyentes o responsables que ejerzan actividades en dos o más Municipios de la Provincia de Buenos Aires deberán tributar conforme el "artículo 35° de dicho Convenio, aplicando para el cálculo del coeficiente "intermunicipal el inciso 17) del Art. 226 del Decreto N° 6769/58 modificado por "Ley N° 14.393.-----

**"ARTÍCULO 12°:** (TO s/Ord 4.338) Fíjense los siguientes mínimos mensuales "-----para las actividades detalladas a continuación:

**Módulos**

"1)		Hoteles o Albergues por hora:	
"	a)	De hasta 15 habitaciones por c/u	125
	b)	De más de 15 habitaciones por c/u	250
"2)		Confiterías bailables, clubes nocturnos, boites, cabarets y similares	1875
"3)		Hoteles o similares que no funcionen por hora de hasta tres estrellas:	
"	a)	De hasta 15 habitaciones por cada una:	100
"	b)	De más de 15 habitaciones, por cada una:	90
"4)		Institutos geriátricos y psiquiátricos, por habitación	80
"5)		Hogares de ancianos por habitación	80
"6)		Clínicas con internación:	
"	a)	Por cada habitación:	225
"	b)	Por cada consultorio externo:	350
"7)		Clínicas sin internación o consultorios externos, por cada uno	350
"8)		Servicios médicos pre – pagos	600
"9)		Emergencias y urgencias médicas	800
"10)		Cines, teatros, Salas de espectáculos	1.000
"11)		Salones de Fiestas y Eventos	
	a)	Fiestas Infantiles con o sin pelotero	450
	b)	Eventos y fiestas con horario extendido	600
"12)		Bancos y entidades financieras	40.000
"13)		Minibancos	20.000
"14)		Cajeros automáticos fuera de la entidad bancaria	2000
"15)		Entidades crediticias:	
"	a)	Entidades de crédito en General	10000
"	b)	Entidades de crédito para consumo	10000
"16)		Agencia de juegos de azar, hipódromo o similares	10000
"17)		Empresas de tanques atmosféricos	730
"18)		Emisora de Tv. Por cable	4000
Dec.n°:		3.294/23	...///



REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
\*1.983-2.023  
40° AÑOS DE DEMOCRACIA

MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

N° 3531

///...13.-			
"19)		Empresa de limpieza	850
"20)		Compra-venta de artículos usados	1.050
"21)		Natatorios y piletas	490
"22)		Hipódromos	8.800
"23)		Canchas de deportes equestres, por cada una	665
"24)		Predios de remate de animales recreativos	1.000
"25)		Canchas de tenis, paddle o similar descubiertas por cancha	
"	a)	Descubiertas, por cada una	250
"	b)	Cubiertas, por cada una	540
"26)		Canchas de fútbol, fútbol de salón o similares:	
"	a)	Descubiertas, por cada una	615
"	b)	Cubiertas, por cada una	1228
"		(En caso de poseer servicios anexos abonarán un 50% más).-	
"27)		Polideportivo	900
"		En caso de poseer natatorios anexados a los mismos abonarán un adicional de	250
"28)		Sala de velatorios	2500
"29)		Explotación de cavas y canteras, por cada m3 extraído:	4
"30)		Cocherías o Pompas fúnebres	2080
"31)		Crematorios de cadáveres	17600
"32)		Empresas de personal temporario	2.100
"33)		Parque de diversiones:	
"	a)	Hasta cinco juegos	640
"	b)	Más de cinco juegos	1278
"34)		Ferias privadas con alquiler temporario de puestos por cada puesto instalado:	
"	a)	Cubiertos	180
"	b)	Descubiertos	200
" 35)		Emprendimientos urbanísticos inmobiliarios	7800
"36)		Caballerizas c/10 boxes	2.500
"37)		Empresas que presten serv. de transporte público de Pasajeros por cada vehículo	80
"38)		Extracción de suelos, cuatro (4) módulos por cada metro cubico extraido, o un canon previsto de	14.000
"39)		Comisionistas y/o entidades no bancarias de cobro de servicios e impuestos por cuenta y orden de terceros	800

**"ARTÍCULO 12° (bis):** La base imponible de las actividades que se detallan a  
"-----continuación estará constituida por la diferencia entre  
"los precios de compra y venta:  
"a) La comercialización de combustibles derivados del petróleo, excepto  
"productores.  
"b) Comercialización de billetes de lotería y juegos de azar autorizados, cuando  
"los valores de compra y de venta sean fijados por el Estado.  
"c) Comercialización mayorista y minorista de tabacos, cigarros y cigarrillos.  
Dec.n°:3.294/23

...///



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023"  
"40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

N° 3532

///...14.-

"d) Comercialización de productos agrícolas –ganaderos efectuados por cuenta propia por los acopiadores de esos productos.

"e) La actividad constante en la compraventa de divisas desarrolladas por responsables autorizados por el Banco Central de la República Argentina.

**"CAPITULO V**

**"DERECHOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA**

**"ARTÍCULO 13º:** En concepto de los derechos de Publicidad y Propaganda, "-----fijense los siguientes importes mensuales en pesos, a "excepción de los incisos que indiquen específicamente otra periodicidad:

	Letreros	Avisos
"		
"1) Anuncios simples en toldos, cortinas, paredes, etc. Por mts2 o fracción	\$225,00	\$351,00
"2) Anuncios salientes, por mts.2 o fracción	\$225,00	\$351,00
"3) Propaganda mural por cada afiche	\$50,00	\$ 60,00
"4) Propaganda en sala de espectáculos por cada uno		\$350,00
"5) Propaganda en transporte público por cada vehículo		\$225,00
"6) Autorización para repartir		\$ 200,00
"7) Medianeras o azoteas, por mts. 2 o fracción	\$220,00	\$ 255,00
"8) Sobre rutas o baldíos, por mts.2 o fracción		\$283,00
"9) Publicidad en columnas o módulos, por mts.2 o fracción	\$250,00	\$ 384,00
"10) Armazones o soportes para la instalación de letreros por m2 o fracción		\$ 235,00
"11) Propaganda de cinematografía, por cada una		\$ 567,00
"12) Anuncios ocasionales: cuando se anuncia remates, venta o locación de bienes y servicios, por cada cien o fracción		\$1.820,00
"13) Anuncios de remates y/o loteos por bandera y por día		\$ 780,00
"14) Por folletos, panfletos, lista de precios, volantes cada 1000 o fracción		\$1.820,00
"15) Por gallardetes el millar o fracción por día		\$1.820,00
"16) Publicidad Oral:		
a) "En la via Publica cada bocina que se instale		\$ 350,00

"17) Publicidad móvil: por medio mecánico de vehículos destinados a la publicidad  
Dec.nº:3.294/23



**MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ**

**REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40° AÑOS DE DEMOCRACIA"**

**N° 3533**

///...15.-

"a) por día	\$ 560,00
"b) por mes	\$ 7.500,00
"c) por trimestre	\$15.600,00
"18) Publicidad por medio de globos cautivos, "por unidad y por día	\$ 110,00
"19) Publicidad realizada por aparatos de vuelo o "análogos, por hora o fracción	\$ 670,00
"20) Publicidad realizadas en cajas heladeras, "termos, bandejas, semis, vehículos de repartos "comerciales /o similares. Por cada uno	\$ 117,00
"21) Publicidad por medio de revistas, folletos y/o "similares por cada mil	\$ 680,00
"22) Publicidad por medio de volantes por cada "mil	\$ 430,00
"23) Publicidad en pantallas hasta 2 mts	
"24) Pasacalles por unidad por mes	\$ 157,00
"25) Por proyecciones en pantallas LCD, LED o "cualquier otra publicidad electrónica, colocados "en predios públicos y/o privados por m2 o "fraccion.-	\$ 105,00 \$ 500,00

**"ARTICULO 13°( bis):** Considérese los siguientes incrementos porcentuales a  
"-----los ítems fijados en el artículo 13° lo cuales se registrarán  
"por la ubicación y tipología de publicidad y propaganda instalada en la  
"jurisdicción de General Rodríguez:

	LETREROS	AVISOS
"1) Incrementos si la publicidad esta ubicada		
"Frente a rutas nacionales o provinciales	50%	100%
"2) Anuncios de bebidas, cigarrillos y juegos	150%	150%
"3) Si se perciben desde la autopista	50%	200%
"4) Letreros o avisos que se liquiden con "posterioridad a su exhibicion	20%	20%
"5) Si se ubican en las vías principales de la ciudad "(establecese casco urbano y sus principales)	20%	40%
"6) Cuando cualquier tipo de publicidad o propaganda "Fuera iluminada o luminosa, los valores por m2 se "Incrementarán según fuera letrero o aviso	25%	50%
"7) En cada caso de ser animados o con efectos de "Animación se incrementarán	15%	15%
"Para el caso de AVISOS publicitarios en locales comerciales habilitados en el "Municipio de General Rodríguez, a los mismos se le aplicarán los incrementos "correspondientes a los letreros, cuando dicho aviso no supere el 30% de la "publicidad exhibida.		

**"CAPITULO VI**

**"DERECHOS POR VENTA AMBULANTE**

**"ARTÍCULO 14°:** Por los derechos que se establecen en este capítulo se  
"-----abonarán las Tasas que resulta de la multiplicación 0,43 %  
Dec.n°:3.294/23 ...///



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
\*1.983-2.023  
40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Nº 3534

///... 16.-

“(cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales por el equivalente número de módulos que a continuación se fijan de conformidad con lo dispuesto en el Capítulo VI de la Ordenanza Fiscal:

“Vendedores de artículos o productos, con local habilitado, inscripción y renovación:

“Por Día ( Módulos)	50
“Por Mes ( Módulos)	473

### “CAPITULO VII

### “TASAS APLICABLES AL EMPLAZAMIENTO DE ESTRUCTURAS SOPORTE DE ANTENAS, EQUIPOS COMPLEMENTARIOS DE TELECOMUNICACIONES MÓVILES, RADIOFRECUENCIA, TELEVISION E INTERNET SATELITAL

“**ARTÍCULO 15º:** Por las tasas previstas en el Capítulo VII, de la Ordenanza Fiscal se abonarán:

“A) TASA DE LOCALIZACION

“En concepto de tasa por el servicio de análisis de los requisitos o documentación necesaria para verificar las distintas tipología y la autorización de emplazamiento de cada estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios, establecida en el artículo 110º de la Ordenanza Fiscal, se deberá abonar un importe por única vez de acuerdo a la siguiente escala:

“ Detalle	Valor
1) “Pedestal por cada uno	\$ 156.000,00
2) “Mástil de estructura reticulada arriostrada liviana o torreta. “En caso de superar los 15 metros de altura, se adicionará “\$3.250,00 por cada metro y/o fracción de altura adicional	\$ 312.000,00
3) “Mástil de estructura reticulada arriostrada pesada. En caso “de superar los 15 metros de altura, se adicionará “\$3.250,00 por cada metro y/o fracción de altura adicional “hasta 40 metros de altura total; y a partir de allí \$3.500,00 “por cada metro y/o fracción de altura adicional.	\$ 390.000,00
4) “Torre autosoportada hasta 20 metros. En caso de superar “los 20 metros de altura, se adicionará \$4.550,00 por cada “metro y/o fracción de altura adicional.	\$ 585.000,00
5) “Monoposte hasta 20 metros. En caso de superar los 20 “metros de altura, se adicionará \$4.550,00 por cada metro “y/o fracción de altura adicional.	\$ 715.000,00
6) “Instalación de micro-transceptores de señal para la “prestación de servicios de conectividad inalámbricos o “dispositivos inalámbricos denominados WICAP o similares, “instalados sobre postes propios y/o ajenos interconectados “o no por fibra óptica.	\$ 130.000,00

Dec.nº:3.294/23



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40° AÑOS DE DEMOCRACIA"

N° 3535

///...17.-

**"ARTICULO 16°:** (TO s/Ord 4.338) En concepto de tasa por el servicio de "-----verificación de cada emplazamiento de estructura soporte de "antenas y su equipo complementario establecida en el artículo 114 de la "Ordenanza Fiscal, se deberá abonar una tasa fija anual de \$260.000,00 por "cada soporte de antenas y/o por cada empresa que la comparta en común, y "para las estructuras de conectividad inalámbricas establecidas en el punto 6 del "artículo 15° se fijará una tasa anual de \$130.000,00.-  
"Fijese una reducción del 95% para las estructuras soportes de antenas "determinadas en el Art 111 bis de la Ordenanza Fiscal.-----

**"CAPITULO VIII  
"DERECHOS DE OFICINA**

**"ARTÍCULO 17°:** A los fines de la determinación del presente tributo, fijanse las "-----cantidades de módulos que se detallan a continuación, los "cuales deberán ser multiplicados por el equivalente al 0,43 ‰ (Cero con "cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón municipal "en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales, por los derechos "retributivos por los servicios enumerados en el Capítulo VIII de la Ordenanza "Fiscal:

		Cantidad Módulos
"1	Por cada título que se expida por el arrendamiento de tierra, nichos y sepulturas	27
"2	Por los duplicados de los títulos del inciso anterior	15
"3	Por cada anotación de transferencia de títulos para terrenos para bóvedas	486
"4	Por cada anotación de transferencia de títulos de terrenos para nicheras familiares	247
"5	Por cada anotación de transferencia de títulos de nichos o sepulturas	125
"6	Por cada solicitud de permiso relacionado con servicios de transporte automotor de pasajeros, por unidad y por semestre	215
"7	Por verificación de transferencias de motocicletas	110
"8	Por transferencia de permisos habilitantes de coches taxímetros, remises y escolares o cambio de unidad.	546
"9	Por solicitud de locación de publicidad	338
"10	Por solicitud de instalaciones de surtidores	2.032
"11	Por solicitud de permisos para bailes y festivales	325
"12	Por solicitud de Carnet para conducir ciclomotores hasta 50 cm <sup>3</sup> de cilindrada, de 15 a 17 años	130
"13	Licencias de Conducir	
"	a) Por solicitud de Licencia de Conductor	158
"	b) Por cada solicitud de renovación, duplicado y/o ampliación de categoría de la licencia de conductor.	145
"	c) Por cada solicitud de trámites de Licencia de Conductor a "todas aquellas personas encuadradas dentro de los 65 años en "adelante, abonarán una tasa especial de:	75
	Dec.n°:3.294/23	...///



REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40° AÑOS DE DEMOCRACIA"

MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

N° 3536

	///...18.-	
"	c) Por cada solicitud de tramites de licencia de conducir de aquellas personas mayores de 70 años, abonarán una Tasa especial	29
"	d) Por certificado de legalidad	42
"14	Libro de Inspección a comercio e industria	110
"15	Libreta Sanitaria:	
"	a) Por primera vez	110
"	b) Renovación	60
"16	Ejemplar de Ordenanza Fiscal e Impositiva, cada una	125
"17	Certificación de pago	60
"18	Fotocopias (por Hoja):	
"	a) Certificadas	20
"	b) Simples	10
"19	Certificaciones:	
"	a) Libre deuda por actos, contratos y operaciones sobre inmuebles, de acuerdo a la Ley Provincial N° 7438:	
"	1) Trámite común, diez (10) días hábiles	85
"	2) Trámite urgente cuarenta y ocho (48 ) hs	310
"	b) Libre deuda de Tasas, Derechos y Tributos Municipales:	
"	1) Trámite común, diez (10) días hábiles	75
"	2) Trámite urgente, cuarenta y ocho (48) hs	110
"	c) Automotores: Categorías A, B, C, D, E y F y Motovehículos mayores a 110 cc.	
"	1) Trámite de libre deuda y baja impositiva	65
"	2) Trámite de libre deuda y/o baja impositiva, Motovehículos hasta 100 cc.	35
"	3) Trámites de libre deuda y baja impositiva en concepto de Robo/Hurto, abonaran el 50% del valor establecido en los Incisos 1. Y 2.	
"	4) Trámite tipificado en los puntos 1, 2 y 3 con carácter de URGENTE	130
"20	Por la iniciación de actuaciones administrativas por ante el municipio	15
"21	Por la iniciación de alcances de actuaciones administrativas, por cada uno	15
"22	Por la reanudación de trámite de Expedientes archivados o para su agregación a nuevas actuaciones a pedido del interesado	30
"23	Actuaciones en general, no comprendidas en los puntos anteriores	15
"24	Por solicitud de habilitación de transporte de sustancias alimenticias y cargas en general, por año:	
"	a) Vehículos de 3.001 a 6.000 kgrs	270
"	b) Vehículos de 6.001 a 9.000 kgrs	450
"	c) Vehículos de 9.001 kgrs. en adelante	580
"	d) Por servicio de entrega a domicilio	165
"25	Por solicitud de inscripción de proveedores	85
"26	Por cada actuación para el cobro de multas	45
"27	Gastos postales por gestión de cobranza, cada uno	45
	Dec.n°:3.294/23	...///



REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

N° 3537

///...19		
"28	Solicitud de numeración domiciliaria	10
"29	Solicitud de Zonificación	40
"30	Solicitud de aprobación de Planos	60
"	a) Solicitud de aprobación de planos de obra ubicada en Barrio Cerrado, Club de Campo y Urbanizaciones especiales, o mas de dos viviendas o locales comerciales, depósitos, galpones e industrias de menos de 300 metros, con partida provisoria. Vigencia por un (1) año.	680
"	b) Solicitud de aprobación de planos de obra ubicada en Barrio Cerrado, Club de Campo y Urbanizaciones especiales, o mas de dos viviendas o locales comerciales, depósitos, galpones e industrias de mas de 300 metros, con partida provisoria. Vigencia por un (1) año.	1200
"31	Certificado Final de Obra, según la siguiente escala:	
"	a) vivienda unifamiliar	145
"	b.1.) vivienda multifamiliar(x c/unidad)	200
"	b.2) Vivienda en Club de campo, barrio cerrado y/o urbanizaciones cerradas similares	535
"	c) Comercios: por cada local comercial	290
"	d) Industrias:	
"	1) Hasta 500 m2 de superficie	730
"	2) por cada metro excedente del apartado 1)	0.50
"32	Por certificado catastral	80
"33	Por certificado de zonificación	80
"34	Legajo de Obras	80
"35	Ejemplar del Código de Edificación	150
"36	Copia Heliográfica de planos, por metro cuadrado o fracción	35
"37	Copias de Plancheta y/o plano de ubicación, cada una:	20
"38	Certificación de restricción de edificación	85
"39	Por cada unidad parcelaria proyectada en planos de mensura o subdivisión que se someta a visado municipal:	
"	a) Parcelas de hasta 200 m2-	60
"	b) Parcelas de más de 200 m2 hasta 400 m2	105
"	c) Parcelas de más de 400m2 hasta 700m2	165
"	d) Parcelas de más de 700m2 hasta 1.000m2	225
"	e) Parcelas de más de 1.000m2 hasta 2.500m2	370
"	f) Parcelas de más de 2500m2 hasta 5.000m2	620
"	g) Parcelas de más de 5.000m2 hasta 10.000m2	820
"	h) Parcelas de más de 10.000m2, abonarán lo establecido en el ítem anterior con más, por cada hectárea o fracción de excedente:	110
"40	Trámite de convalidación técnica preliminar (prefactibilidad) de anteproyecto de Barrios Cerrados, Clubes de Campo y/o Urbanizaciones Cerradas similares, que se presenten a supervisión municipal ó provincial.	8.800
	Dec.n°:3.294/23	...///



REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
"AÑOS DE DEMOCRACIA"

N° 3538

MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

///...	20.-	
"41	Trámite de convalidación técnica final (factibilidad) de proyecto de Barrios Cerrados, Clubes de Campo y/o Urbanizaciones Cerradas similares, que se presenten a supervisión municipal o provincial:	
"	a) Parcelas hasta 100.000 m2 (10Ha)	14.000
"	b) Parcelas de más de 100.000 m2, abonarán lo establecido en el ítem anterior, con más \$700 por cada hectárea ó fracción excedente.	
"42	Certificación de plano de obra aprobado	45
"43	Permiso de rebaje de cordón, por metro lineal	45
"44	Registro de firmas de Profesionales inscriptos en las colegiaturas correspondientes	100
"45	Por determinación de línea Municipal:	
"	a) Zona Urbana	1.550
"	b) Zona Rural	3.200
"46	Por cada certificado correspondiente a obras de urbanización realizadas en cumplimiento de Ordenanzas vigentes, incluyendo las inspecciones que correspondan:	
"	a) Hasta dos (2) manzanas	165
"	b) De tres (3) a seis (6) manzanas, cada una	125
"	c) De siete (7) a Diez (10) manzanas cada una	85
"	d) De once (11) manzanas en adelante cada una	55
"	Los derechos fijados en los puntos a), b), c) y d) serán computados en forma acumulativa.-	
"47	Solicitud por cualquier trámite en carácter de urgente por ante la Secretaría de Obras Públicas	680
"48	Aprobación de Planos de instalaciones eléctricas, por cada boca	10
"49	Visado de planos de instalaciones electromecánicas, por unidad de HP	20
"50	Por solicitud de conexión y consumo de energía eléctrica por contratista de obras que operan en el Cementerio	90
"51	Por cada consulta y/o pedido de desarchivo de expedientes de construcciones particulares	25
"52	Por cada foja de copia certificada o autenticada	30
"53	Por cada copia certificada en Planos de Obras Particulares, a partir del máximo exigible	40
"54	Por cada consulta de planchetas catastrales, planos de origen y ubicación catastral (exceptuados Colegios Profesionales y Martilleros Públicos)	20
"55	Por la iniciación de trámite de mensura ante el municipio	45
"56	Por iniciación de trámite de categorización industrial	340
"57	Por iniciación de trámite factibilidad de radicación industrial	340
	Dec.n°:3.294/23	...///

**REGISTRO DE DECRETOS****EJERCICIO 2023****\*1.983-2.023****40° AÑOS DE DEMOCRACIA****N° 3539****MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ**

	///...21.-	
"58	Por solicitud de certificado y/o declaración de impacto ambiental	340
"59	A)Por Otorgamiento del Certificado de Aptitud Ambiental (C.A.A.) para industrias de primera categoría, en Pesos por cada punto del nivel de complejidad ambiental (N.C.A.) 1 a 5 puntos 6 a 10 puntos 11 a 15 puntos B)Por Industrias que clasifican de 2da categoría, en pesos por cada punto de nivel de Complejidad Ambiental: 16 a 20 puntos 21 a 25 puntos	130 160 180 200 220
"60	Por otorgamiento de la Declaración de Impacto Ambiental (D.I.A), en las siguientes Actividades:	
"	a) Countries, Barrios cerrados, y todo emprendimiento urbanístico regido por la Ley de Propiedad Horizontal	5.760
"	b) Cementerios Privados	2.880
"	c) Estaciones de expendio de combustibles	4.200
"	d) Proyectos turísticos, deportivos y recreativos	4.200
"	b) Depositos/logísticas (con superficie total mayor a 2000 mtrs2)	2500
"	f) Toda otra actividad no especificada en los incisos precedentes y a solicitud del interesado	1.500
"61	" Solicitud de Informe de dominio	250
"62	Movimiento de suelos	1200
"63	Por presentación de planos, estudio y verificación altimétrica de canteras, 7 (siete) módulos por cada m3 extraído, o en su defecto un canon mínimo equivalente a	8500
"64	1- Registracion de Informe de Instalaciones Seguras: establecimientos menores a 100m2 de superficie afectada a la actividad y/o rubros considerados por la Autoridad de Aplicación.	200
"	2- Renovación de Informe de Instalaciones Seguras	200
"65	1-Inicio de Trámite presentación de Informe y Plano Antisiniestral	300
"	2-Registración de Informe y Plano Antisiniestral	
"	a) Inmuebles desde 101 m2 hasta 500 m2	600
"	b) Inmuebles de 501 m2 hasta 1.000 m2	800
"	c) Inmuebles de 1.001 m2 hasta 2.000 m2	1.400
"	d)Inmuebles de 2.001 m2 hasta 4.000 m2	3.000
"	e) Inmuebles de 4.001 m2 hasta 6.000 m2	4.400
"	f) Inmuebles desde 6001 m2 hasta 10.000 m2	6.000
"	g) Inmuebles desde 10.001 m2 hasta 20.000 m2	9.500
"	Dec.n°:3.294/23	



**REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40º AÑOS DE DEMOCRACIA"**

**MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ**

**Nº 3540**

"	///...22.-															
"	h) Inmuebles desde 20.001 m2 hasta 40.000 m2	14.000														
"	i) Inmuebles desde 40.001 m2:	20.000														
"66	3- Renovación anual DDJJ Antisiniestral	300														
"	a) Renovación anual de Medicion de Puesta a Tierra y Continuidad	300														
"67	Solicitud de Inscripción en el Registro de Profesionales de Seguridad y Medio Ambiente	200														
	Solicitud de Registración de Estudio de ruidos molestos al vecindario	400														
	Registro de Programas de Seguridad y Legajo Técnico de "Obras en Contruccion, de acuerdo al destino, uso, ubicación y "superficie:															
	<b>1. VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN ZONAS RESIDENCIALES</th> <th>BARRIO CLUBES ETC.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a)0 a 100 m<sup>2</sup></td> <td>400 módulos</td> <td>600 mód</td> </tr> <tr> <td>b)100 a 250 m<sup>2</sup></td> <td>500 módulos</td> <td>700 mód</td> </tr> <tr> <td>c)&gt; a 250 m<sup>2</sup></td> <td>600 módulos</td> <td>1500 m</td> </tr> </tbody> </table>		VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN ZONAS RESIDENCIALES	BARRIO CLUBES ETC.	a)0 a 100 m <sup>2</sup>	400 módulos	600 mód	b)100 a 250 m <sup>2</sup>	500 módulos	700 mód	c)> a 250 m <sup>2</sup>	600 módulos	1500 m			
	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN ZONAS RESIDENCIALES	BARRIO CLUBES ETC.														
a)0 a 100 m <sup>2</sup>	400 módulos	600 mód														
b)100 a 250 m <sup>2</sup>	500 módulos	700 mód														
c)> a 250 m <sup>2</sup>	600 módulos	1500 m														
	<b>2. MULTIFAMILIARES</b>															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN ZONAS RESIDENCIALES</th> <th>BARRIO CLUBES ETC.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a) Hasta 4 niveles o plantas</td> <td>800 módulos</td> <td>900 mód</td> </tr> <tr> <td>b) Más de 4 niveles o plantas</td> <td>900 módulos</td> <td>1000 mód</td> </tr> </tbody> </table>		VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN ZONAS RESIDENCIALES	BARRIO CLUBES ETC.	a) Hasta 4 niveles o plantas	800 módulos	900 mód	b) Más de 4 niveles o plantas	900 módulos	1000 mód						
	VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN ZONAS RESIDENCIALES	BARRIO CLUBES ETC.														
a) Hasta 4 niveles o plantas	800 módulos	900 mód														
b) Más de 4 niveles o plantas	900 módulos	1000 mód														
	<b>3. CONSTRUCCIONES DESTINADAS A DEPOSITOS, LOGISTICAS, INDUSTRIAS Y A FINES.</b>															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>DEPOSITOS, LOGISTICAS, INDUSTRIAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a)0 a 100 m<sup>2</sup></td> <td>400 módulos</td> </tr> <tr> <td>b)100 a 500 m<sup>2</sup></td> <td>600 módulos</td> </tr> <tr> <td>c)500 a 1000 m<sup>2</sup></td> <td>800 módulos</td> </tr> <tr> <td>d)1000 a 3000 m<sup>2</sup></td> <td>1000 módulos</td> </tr> <tr> <td>e)3000 a 5000 m<sup>2</sup></td> <td>1200 módulos</td> </tr> <tr> <td>f)5000 o más m<sup>2</sup></td> <td>1400 módulos</td> </tr> </tbody> </table>		DEPOSITOS, LOGISTICAS, INDUSTRIAS	a)0 a 100 m <sup>2</sup>	400 módulos	b)100 a 500 m <sup>2</sup>	600 módulos	c)500 a 1000 m <sup>2</sup>	800 módulos	d)1000 a 3000 m <sup>2</sup>	1000 módulos	e)3000 a 5000 m <sup>2</sup>	1200 módulos	f)5000 o más m <sup>2</sup>	1400 módulos	
	DEPOSITOS, LOGISTICAS, INDUSTRIAS															
a)0 a 100 m <sup>2</sup>	400 módulos															
b)100 a 500 m <sup>2</sup>	600 módulos															
c)500 a 1000 m <sup>2</sup>	800 módulos															
d)1000 a 3000 m <sup>2</sup>	1000 módulos															
e)3000 a 5000 m <sup>2</sup>	1200 módulos															
f)5000 o más m <sup>2</sup>	1400 módulos															
	<b>4. COMERCIOS</b>															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>LOCALES COMERCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a)Minorista hasta 50 m<sup>2</sup></td> <td>400 módulos</td> </tr> <tr> <td>b)Minorista, Mayorista de 50 m<sup>2</sup> a 300 m<sup>2</sup></td> <td>500 módulos</td> </tr> <tr> <td>c)Minorista, Mayorista de más de 300 m<sup>2</sup></td> <td>1200 módulos</td> </tr> <tr> <td>d)Shopping, Centros comerciales, galerías</td> <td>2000 módulos</td> </tr> </tbody> </table>		LOCALES COMERCIALES	a)Minorista hasta 50 m <sup>2</sup>	400 módulos	b)Minorista, Mayorista de 50 m <sup>2</sup> a 300 m <sup>2</sup>	500 módulos	c)Minorista, Mayorista de más de 300 m <sup>2</sup>	1200 módulos	d)Shopping, Centros comerciales, galerías	2000 módulos					
	LOCALES COMERCIALES															
a)Minorista hasta 50 m <sup>2</sup>	400 módulos															
b)Minorista, Mayorista de 50 m <sup>2</sup> a 300 m <sup>2</sup>	500 módulos															
c)Minorista, Mayorista de más de 300 m <sup>2</sup>	1200 módulos															
d)Shopping, Centros comerciales, galerías	2000 módulos															
	<b>5. CULTURA, ESPECTACULO, ESPARCIMIENTO Y GASTRONOMIA</b>															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>CULTURA, ESPARCIMIENTO Y GASTRONOMIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>e)Salones de Fiestas, locales bailables</td> <td>700 módulos</td> </tr> <tr> <td>f)Auditorios</td> <td>1000 módulos</td> </tr> <tr> <td>"g)Cines, Autocines y Teatros</td> <td>1200 módulos</td> </tr> </tbody> </table>		CULTURA, ESPARCIMIENTO Y GASTRONOMIA	e)Salones de Fiestas, locales bailables	700 módulos	f)Auditorios	1000 módulos	"g)Cines, Autocines y Teatros	1200 módulos							
	CULTURA, ESPARCIMIENTO Y GASTRONOMIA															
e)Salones de Fiestas, locales bailables	700 módulos															
f)Auditorios	1000 módulos															
"g)Cines, Autocines y Teatros	1200 módulos															

**REGISTRO DE DECRETOS****EJERCICIO 2023****"1.983-2.023****40° AÑOS DE DEMOCRACIA****MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ****N° 3541**

///...23.-	
"h)Casinos y Salas de Juegos	1500 módulos
"i)Parrillas, casas de comida	600 módulos
"j)Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías	800 módulos
<b>"6. CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>	
	CULTO, ARQU FUNERARIAS
"a)Iglesias, culto	700 módulos
"b)Cementerios	1000 módulos
"c)Velatorios	800 módulos
"d)Nichos/bóvedas	400 módulos
<b>"7. EMPRESAS DE SERVICIOS</b>	
	EMPRESAS
"a)Red de agua y/o cloacas	700 módulos
"b)Servicios de redes de electricidad	700 módulos
"c)Servicios de redes de gas	700 módulos
"e)Servicios de telefonía y/o internet	800 módulos
"f)Otros no especificados	1000 módulos
<b>"8. ADMINISTRACION</b>	
	ADMINISTRACION
"a)Edificios privados	1200 módulos
"b)Edificios públicos	Eximido(Ord
"c)Complejos penitenciarios	1500 módulos
<b>"9. DEPORTES Y RECREACIÓN</b>	
	DEPORTES
" a)Clubes Sociales y Deportivos	400 módulos
"b)Natatorios	800 módulos
"c)Gimnasios	500 módulos
"d)Otros	600 módulos
<b>"10. COCHERAS</b>	
	COCHERAS
"a)Planta única	400 módulos
"b)Más de una planta	600 módulos
<b>"11. PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y "ESTACIONES DE SERVICIOS.</b>	
	PLAYAS DE ESTACIONA MANIOBRAS DE SERVICIO
"a)Playas de estacionamiento y/o maniobras	600 módulos
"b)Expendio de Combustibles	1500 módulos
"c) Comercios y servicios anexos a est. servicio	400 módulos
<b>"12. TRANSPORTE</b>	
	TRANSPORTE
"a) Estaciones de Ómnibus, Ferroviarias.	1500 módulos
"b) Aeropuertos	3500 módulos

**"ARTÍCULO 17°(bis):** Fijense los siguientes porcentajes que se detallan a  
"-----continuación, por los siguientes derechos retributivos por  
Dec.n°:3.294/23

...///



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

///...24.-

"los servicios enumerados en el Capítulo VIII de la Ordenanza Fiscal:

- " Por venta de Pliegos de Bases y Condiciones sobre el 2%<sub>0</sub>
- "1) valor del Presupuesto Oficial, cuando éste no exceda el \$ 1.000.000.00.-
- "2) Se Adicionará por venta de Pliego de Bases 1%<sub>0</sub> Condiciones sobre el excedente de \$ 1.000.000,00.-, de Presupuesto Oficial. El monto máximo para el valor de un pliego no podrá superar los \$ 200.000.00.-
- "3) Por toda actuación, trámite o gestión administrativa por denuncia de los usuarios y consumidores, de acuerdo a la normativa vigente en materia de Defensa del Consumidor, en cuyo caso revestirá el carácter de sujeto pasivo de la obligación cada proveedor requerido y/o presunto infractor, sobre el monto total del reclamo.

**"ARTÍCULO 17 TER:** Gestión y tramitación de expedientes por denuncia de los "-----usuarios y consumidores por cada vez que el proveedor "sea requerido, se abonará:

- a) "De 4 a 6 requerimiento en el año calendario.....150 módulos.-
- b) "De más de 6 requerimiento en el año calendario .....300 módulos.-----

**"CAPITULO IX  
"DERECHOS DE CONSTRUCCION:**

**"ARTÍCULO 18°:** Los derechos enumerados en el Capítulo IX de la Ordenanza "-----Fiscal, serán los que surjan de aplicar los siguientes "porcentajes al valor de obra determinado por la aplicación de los montos que "establece el presente dejando a evaluar la mayor ponderación entre la tabla de "coeficientes municipales y el derivado de la aplicación de los valores "establecidos en la caja de previsión de arquitectos, agrimensores, ingenieros y "técnicos de la Provincia de Buenos Aires.

"Descripción	Valor
"1. Obra Nueva:	
"1. 1 Viviendas unifamiliares hasta 150 m2 y de categoría A.....	0,5%
"1. 2 Clubes de campo (Country), barrios cerrados, urbanizaciones cerradas, urbanizaciones especiales o zona de club de campo.....	1,5%
"1. 3 Todo tipo de construcción excepto los inc. 1 y 2.....	1%
"2. Obra Clandestina:	
"2. 1 Viviendas con presentación espontánea (sin intimación Municipal):	
"2. a) Hasta dos (2) viviendas.....	1,5%
b) Mas de dos (2) viviendas.....	2%



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40° AÑOS DE DEMOCRACIA"

N° 3543

///...25.-

- "2 2 Viviendas con intimación Municipal
- "a) Hasta dos (2) viviendas..... 2%
- "b) Más de dos (2) viviendas..... 2,5%
- "2. 3 Clubes de Campo (country), barrios cerrados, urbanizaciones cerradas, urbanizaciones especiales o zona de club de campo con presentación espontanea..... 2,5%
- "2. 4 Idem anterior, con intimación Municipal ..... 4,00%
- "2. 5 Todo tipo de construcción excepto lo prescripto en 2.1., 2.2., 2.3. y 2.4. Con presentación espontanea..... 1,5%
- "2. 6 Todo tipo de construcción excepto lo prescripto en 2.1., 2.2., 2.3. y 2.4. Con intimación Municipal..... 2,5%
- "2. 7 Todo tipo de construcciones a empadronar por primera vez, que superen los indicadores urbanísticos establecidos por la Ley de Uso del suelo vigente, sufrirán un recargo del 150% (ciento cincuenta por ciento) del monto total sobre el valor de los derechos de construcción que correspondan abonar para cada caso, si no fueran intimados, en cuyo caso el recargo será del 500% (quinientos por ciento)
- "2. 8 Aquellos casos de construcciones a empadronar en cuyos antecedentes aprobados, ya constara la prohibición de realizar ampliaciones y/o modificaciones, debido a irregularidades con los indicadores urbanísticos fijados por la Ley de Uso de suelo Vigente, sufrirán un recargo del trescientos por ciento (300%) del monto total sobre el valor de los derechos de construcción que corresponda abonar para cada caso, sin perjuicio de la aplicación de las multas contempladas en la reglamentación vigente.
- VIVIENDAS UNIFAMILIARES:** lleva los valores a módulos
- "3. 1 Prefabricada económica de madera, por m2 50
- "3. 2 Premoldeadas de hasta 70m2, por m2 187
- "3. 3 Premoldeadas mayores de 70m2, por m2 392
- "3. 4 De albañilería con materiales estándar, hasta 70m2 de superficie (en planta baja), por m2  
Dec.n°:3.294/23



REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

N° 3544

MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

///...26.-

- |     |    |  |       |
|-----|----|--|-------|
| 3.  | 5  | De albañilería con materiales estándar, en planta baja y un piso, hasta 100m2 de superficie, por m2  | 755   |
| "3. | 6  | De albañilería con materiales estándar, en planta baja y un piso, hasta 200m2 de superficie, por m2  | 981   |
| "3. | 7  | De albañilería con materiales estándar, en planta baja y un piso, hasta 250m2 de superficie, por m2  | 1228  |
| "3. | 8  | De categoría superior y/o más de un piso alto, y/o más de 250m2 de superficie, y/o vivienda en Clubes de Campo, Barrios Cerrados y/o urbanizaciones cerradas similares, por m2 | 1960  |
| "4. |    | <b><u>VIVIENDAS MULTIFAMILIARES:</u></b>   |       |
| "4. | 1  | Planta baja y un piso (hasta dos viviendas), por metro2  | 980   |
| "4. | 2  | De más de una planta alta (más de dos viviendas), por m2   | 1.228 |
| "4. | 3  | Con sistema integral de calefacción y/o aire acondicionado, se incrementará su valor en (\$/m2)  | 137   |
| "5. |    | <b><u>INDUSTRIAS:</u></b>  |       |
| "5. | 1  | Tinglado para cría de animales menores o invernáculos, por m2  | 237   |
| "5. | 2  | Galpones para cría de animales, con cubierta de chapas metálicas y/o fibrocemento, por m2  | 373   |
|     | a) | Por dependencias dentro del galpón, por m2   | 402   |
| "5. | 3  | Caballerizas y/o similares, por metro cuadrado<br>Dec.n°:2.578/22  | 1.960 |
| "5. | 4  | Galpón para talleres y/o depósitos con techos en chapas sobre estructura metálica liviana y paredes de cierre, por m2  | 738   |
|     | a) | Por dependencia dentro del galpón se adicionará  | 402   |
| "5. | 5  | Galpón para fábricas, y/o hangares con techos de chapas sobre estructura metálica y paredes de cierre, por m2  | 981   |
|     | a) | Por dependencia dentro del galpón se adicionará, por m2  | 402   |
| "5. | 6  | Edificios para talleres, fábricas y depósitos, cuando se empleen cubiertas de hormigón pretensado o losas de hormigón armado, por m2.  | 1.079 |
| "5. | 7  | Edificios para talleres, depósitos o industrias, de más de 12 metros de ancho, o de más de 5 metros de altura de complejidad superior y/o características especiales, por m2.  | 2.241 |

De3294/23



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS

EJERCICIO 2023

"1.983-2.023

"40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

N° 3545

///...27.-

"5.	8	Edificios para talleres, depósitos o industrias con estructura o cubierta de H° pretensado.	
			1.670
		"A los efectos de definir las industrias de complejidad superior "y/o características especiales, se deberá cumplir con alguno "de los ítems. que caracteriza a la categoría A de la tabla de "obras (Resolución N° 31/90) del Colegio de Arquitectos de la "Provincia de Buenos Aires.	
"6.		<b>ANTENAS</b>	
		1) Nuevas:	
"		a) Tipo mástil con tensores por unidad,	4.902
		b) Tipo columna con estructura monoposte o torre autosportada por unidad.	7.365
		c) Existentes: con presentación espontánea tendrán un recargo del 50% y con intimación un recargo del 100%	
"7.		<b>COMERCIOS Y LOCALES VARIOS:</b>	
"7.	1	Edificios para guardacoches, estaciones de servicio, gimnasios (de una o más plantas), por m2	784
"7.	2	Oficinas y locales comerciales, por m2	1.286
"7.	3	Quinchos (paja y/o juncos) destinado a actividad comercial, por m2	784
"7.	4	Quinchos privados de paja y/o juncos, por m2	440
"7.	5	Quinchos privados con techos de tejas o chapa y otros materiales Tradicionales	784
"7.	6	Iglesias, Capillas y Templos, por m2	784
"7.	7	Galería comercial y paseo de compras, de categoría superior con aire acondicionado, ascensores o montacargas, por m2	1.960
"7.	8	Supermercados, Hipermercados y grandes superficies comerciales, con aire acondicionado central y/o estructura de grandes luces	1960
"7.	9	Institutos geriátricos, sanatorios, clínicas y salas velatorias, por m2	1.176
"7.	10	Café concert, locales bailables, teatros, cines, auditorios, salas de juego y salones de fiesta, por m2	1.473
"7.	11	Construcciones en Cementerios Parques Privados, por m2	1.176
"7.	12	Estructuras especiales, refacciones (según s/cyp cómputo y presupuesto)	
"7.	13	Bancos y financieras, por m2	2.438
"7.	14	Restaurantes y Parrillas con salón comedor, por m2	1.473
"7.	15	Hoteles, hosterías, hospedajes y albergues transitorios, por m2	
		a) Hasta 300 m2 de superficie total	1.473



REGISTRO DE DECRETOS

EJERCICIO 2023

\*1.983-2.023

40 AÑOS DE DEMOCRACIA

N° 3546

MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

	///...28.-	
	b)De más de 300 m2 de superficie total	2.438
"7.	16 Bares, confiterías y Pizzerías, por m2	1.960
"7.	17 Consultorios, laboratorios y salas de emergencias, por m2	1.286
"7.	18 Escuelas, Institutos Privados, Jardín de infantes, por m2	784
"7.	19 Piletas de natación (por m2 de espejo de agua):	
	a) Construidas en hormigón armado, revestimiento interior de azulejos o plaquitas vidriadas, veredas de mosaico o lajas, trampolín, equipo de bombeo y/o purificador, por m2	981
	b) De inferiores características, por m2	736
	c) Plásticas, por m2	245

" 20 Las pérgolas y emparrillado de hormigón armado abonarán como superficie semicubierta

"8 Por los siguientes conceptos, se deberán abonar los derechos que a continuación se establecen:

"1) Fijase la suma de módulos 150 (ciento cincuenta) como valor mínimo a percibirse por los derechos de construcción, excepto para lo dispuesto en el punto 3.1 del presente artículo.-

"2) Fijase la suma de módulos 40 (cuarenta) como valor mínimo a percibirse por ajuste de liquidación de los derechos de construcción.

"3) Por derechos de demolición se abonará el veinte por ciento (20%) del monto que surja de aplicar los porcentajes establecidos en los ítems 1 y 2 del presente artículo.-

"4) La aprobación de planos de viviendas que acrediten con planilla de revalúo, una antigüedad mayor de treinta (30) años, abonarán el cincuenta por ciento (50%) sobre el valor de obra que resulte del cálculo correspondiente.-

"5) Por cambio de techos existentes, se abonará el 50% del valor de la obra que resulte del cálculo correspondiente sobre la base de la superficie a cambiar.----

"**ARTICULO 18° Bis:** Los derechos construcción para obra nueva establecidos en el Artículo precedente en su Punto 1, serán reducidos en un 50% en aquellos casos que la obra a realizarse se encuentre enmarcada dentro del Plan PROCREAR.-----

"**ARTÍCULO 19°:** Las construcciones en el Cementerio, se regirán por los siguientes Derechos fijos:

"1) Bóvedas	981,00
"2) Nicheras familiares, cada bloque	290,00

"**ARTÍCULO 20:** Cuando se trate de construcciones que corresponda tributar sobre el valor de la obra y por índole especial no puedan ser valuadas conforme a lo previsto precedentemente, el gravamen se determina de acuerdo al valor de las mismas, según cómputo y presupuesto firmado por profesional con incumbencia.-----

"**CAPITULO X**

"**DERECHOS DE OBRA, OCUPACION O USO DE ESPACIOS PUBLICOS**

"**ARTÍCULO 21°:** Para los derechos inherentes a este Capítulo, fijense los siguientes módulos, los cuales al fin de la determinación del Dec.n°:3.294/23 ...///



REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40° AÑOS DE DEMOCRACIA"

N° 3547

MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

///...29.-

presente derecho deberán ser multiplicados por el equivalente al 0,43 ‰ (Cero "con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón "municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales. En tal "sentido los módulos son los que se detallan a continuación:

	DETALLE	Módulos
"1)	Ocupación del espacio aéreo con cuerpos o balcones cerrados, por metro cuadrado y por año	2
"2)	Ocupación del subsuelo con sótano, por metro cúbico y por año	2
"3)	Ocupación del subsuelo y/o superficie con tanques, por metro cúbico y por año	2
"4)	Ocupación del subsuelo y/o superficie con bombas, por unidad y por año	165
"5)	Ocupación y/o uso del espacio aéreo o superficie con postes por unidad y por mes	13
"6)	Ocupación y/o uso del espacio aéreo, subsuelo o superficie con cámara, por unidad y por año	13
"7)	Ocupación y/o uso de superficie con mesas, cada una por mes	21
"8)	Ocupación y/o uso de superficie con sillas, por cada una y por mes	6
"9)	Ocupación y/o uso de superficie por feria o puesto, por m <sup>2</sup> y por mes. Por día	130 25
"10)	Ocupación y/o uso de superficie por automotores destinados al transporte de pasajeros y de carga ( taxis y taxi-flet) con parada establecida, por unidad y por año	325
"11)	Ocupación y/o uso de superficie por vehículos de transporte con fines entretenimiento, por día y por unidad	125
"12)	Ocupación y/o uso de superficie por materiales de construcción o demoliciones, por m <sup>2</sup> . por día	30
"13)	Ocupación y/o uso de superficie con mercaderías, por m <sup>2</sup> :	
a)	Por día	12
b)	Por mes	320
c)	Por año	3.750
"14)	Ocupación y/o uso de superficie para promociones por día Por permiso de obra en espacio aéreo, subsuelo y/o colocación de postes y cámaras:	70
"15)	A) Por trabajo en via publica con postes, contra postes, puntales de apoyo	
	1.De madera hasta 7,5 metros de altura	10
	2.De madera mas de 7,5 metros de altura	15



REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023"  
40º AÑOS DE DEMOCRACIA

Nº 3548

MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

///...30.-

3.De metal hasta 7,5 metros de altura	15
4.De metal mas de 7,5 metros de altura	17
5.De cemento hasta 7,5 metros de altura	20
6.De cemento de mas de 7,5 metros de altura	25

B) Tendido de fibroptica, aéreos:

1.De 1 a 48 pelos	10
2.De 49 a 108 pelos	15
3.De 109 a 160 pelos	20
4.De 161 a 288 pelos	25
5.Mas de 288 pelos	30

"En caso de que la empresa NO declare cantidad de  
"pelos, abonará lo establecido en el punto 5 del presente  
"inciso.

C) "Tendido de fibra óptica, subterráneos:

"1.de 1 a 48 pelos	7
"2.de 49 a 108 pelos	10
"3.de 109 a 160 pelos	12
"4.de 161 a 288 pelos	15
"5.mas de 288 pelos	21

"En caso que la empresa NO declare cantidad de pelos,  
"abonará lo establecido en el punto 5 del presente  
"inciso.

D) " Por ocupación del subsuelo y/o superficie:

"1.con cámaras, por metro cubico	
"104	
"2.con cañerías, por metro lineal	
"10	

" E) Por la autorización y/o inspección, cateos  
"(apertura y cierre de veredas, calzadas), para el tendido  
de servicios públicos: 20

"F) Tendido y/o conexiones de servicios públicos, por  
"metro lineal:

1.Cañeria Monoducto	10
2.Cañerías triducto	15
3.Cañerías de mas de 3 ductos	20

G) Tendido red eléctrica, aéreos:

1.Tendido red baja tensión	10
2.Tendido red media tensión	20

3.Tendido red alta tensión 30

H) Tendido red eléctrica, subterráneo:

1.Tendido red baja tensión	7
2.Tendido red media tensión	10
3.Tendido red alta tensión	15

I) Tendido red gas natural:

1.Tendido red baja presión	12
2.Tendido red media presión	22
3.Tendido red alta presión	32

J) Tendido red agua potable:

1.Tendido red de agua hasta ø75	12
2.Tendido red de agua mayor a ø75	18

K) Tendido red cloacal:

1.Tendido red fina cloaca	12
2.Colector cloacal	20

Dec.nº:3.294/23

...///



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023"  
"40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

N° 3549

///...31.-

3. Camara cloacal  
Minimo a tributar

104  
400

"16) Todo trabajo en la Via Publica no contemplado "especificamente en los capítulos anteriores, sin "perjuicio de la autorización municipal que pudiera "corresponder, tributara según determine en cada "oportunidad el Departamento Ejecutivo.

"17) Obra clandestina (sin intimación)

" Para todas aquellas obras clandestinas, que se "tramiten con el fin de regularizar la misma y no "fueran intimadas por el área competente, recibirán "un recargo del cien por ciento (100%) del valor "total que resulte aplicable.

"18) Obra clandestina intimada

" Para todas aquellas obras que se tramiten y que "fueran intimadas por el área competente, recibirán "un recargo del doscientos por ciento (200%) del "valor total que resulte aplicable.

"19) Obra clandestina (intimada mas de una vez)

" En caso de no cumplimentar lo solicitado y ser "intimado/paralizado en dos (2) o mas ocaciones, "recibirá un recargo del trescientos por ciento "(300%) del valor total que resulte aplicable, al "momento de su liquidación por los trabajos en la "via publica.-----

**"ARTÍCULO 21º(bis):** Conforme a lo establecido en la Ordenanza Fiscal "-----fijense los siguientes derechos por ocupación y/o uso "del espacio público vinculados al tránsito, al transporte y a las redes de "suministro de fluidos o señales:

"1.- Los prestatarios de servicios públicos que se mencionan a continuación, por "la ocupación del espacio público y su uso para instalar las redes de distribución "domiciliaria, tributarán el porcentaje de la facturación anual bruta que emitan "estas empresas por todos los servicios prestado u originados en el Partido de "General Rodríguez y que a continuación se indica:

"a) Por uso predominante del espacio aéreo y de superficie (Compañías.-

"proveedoras de electricidad, de telefonía, de televisión por cable, de seguridad, "de comunicaciones, o similares): el dos por ciento (2%) del importe facturado "en el municipio de General Rodríguez.

"Con un importe mínimo de 0,25 módulos mensuales en por metro de cableado.

"b) Por uso predominante del espacio subterráneo (Compañías proveedoras de "agua potable y/o redes cloacales, de gas natural o cualquier otro fluido o "cableado): el uno por ciento (1 %) del importe facturado en el municipio de "General Rodríguez.

"Con un importe mínimo de 0,10 módulos mensuales por metro lineal.

"El pago de las tasas incluidas en el presente artículo deberá efectuarse en "forma mensual.-----

**"CAPITULO XI**

Dec.nº:3.294/23

...///



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40° AÑOS DE DEMOCRACIA"

N° 3550

///...32.-

**"DERECHOS A LOS ESPECTACULOS PUBLICOS**

**"ARTÍCULO 22°:** Fijanse los siguientes derechos a los espectáculos públicos,  
"-----los cuales se establecen en función de los siguientes  
"porcentuales y/o valores fijos a tributar sobre el total percibido por la venta de  
"entradas, deducido los impuestos que la incrementan a saber:

- "1) Espectáculos deportivos en general, funciones teatrales, 10%  
cinematográficas, fútbol y boxeo profesional
- "2) Reuniones bailables, con o sin números artísticos, desfiles de 20%  
modelos, con o sin números artísticos
- "3) Funciones circenses 20%  
" Los responsables deberán efectuar un depósito de garantía en  
Tesorería Municipal con una antelación de cuarenta y ocho (48) horas  
a la iniciación de las actividades y por un Período que no exceda de  
diez (10) días corridos, un importe equivalente al de cincuenta (50)  
entradas, tomando como base el precio de la entrada de mayor valor.
- "4) Funciones en parques de diversiones:  
" a) Por los derechos de instalación y funcionamiento de parques de  
diversiones se deberá abonar, previo al otorgamiento de la  
autorización respectiva, el importe fijo de módulos: 1.040  
" b) Además, por juego y por día de función módulos 145
- "5) Todo otro espectáculo público, reunión no especificada en la presente 20%  
Ordenanza
- "6) En aquellos espectáculos públicos, donde no se perciba el ingreso de  
" entradas, se abonará un importe fijo por espectáculo por día de 83 módulos  
" el cual , deberá con una anticipación de 48 horas.
- "7) Eventos musicales, shows en vivo, peñas o festivales folklóricos 20%

**"CAPITULO XII**  
**"PATENTE DE RODADOS**

**"ARTÍCULO 23°:** Fijanse a los fines de la determinación del tributo las  
"-----cantidades de módulos que se detallan a continuación:

"1) Motocicletas con o sin sidecar, motonetas, triciclos y cuatriciclos, abonarán el  
"siguiente monto Anual (Módulos):

"Modelo	Hasta	101 a	156 a	301 a	501 a	Más de
"Año	100cc	155 cc	300 cc	500 cc	750 cc	750 cc
"Ejercicio vigente	160	288	432	576	1.008	1.728
"Un año anterior a Ejerc. "Vigente	144	259	389	518	907	1.555
"Dos años anteriores a Ejerc. "Vigente	128	230	346	461	806	1.382
"Tres años anteriores a Ejerc. "Vigente	112	202	302	403	706	1.210
"Cuatro años anteriores a Eje	96	173	259	346	605	1.036
Dec.n°:3.294/23						...///



**REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40º AÑOS DE DEMOCRACIA"**

**Nº 3551**

**MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ**

///...33.-						
"Cinco años anteriores a Ejerc. Vigente	88	158	238	317	554	950
"Seis años anteriores a Ejerc. Vigente	80	144	216	288	504	864
"Siete años anteriores a Ejerc. Vigente	72	130	194	259	454	778
"Ocho años anteriores a Ejerc. Vigente	64	115	173	230	403	691
"Nueve años anteriores a Ejerc. Vigente	56	101	151	202	353	605
"Anteriores	48	86	130	173	302	518

"2) Los Automotores transferidos en los términos del Capítulo III de la Ley "Provincial 13.010, sus modificatorias y complementarias, abonarán los importes "establecidos por las leyes impositivas 13.003, 13.155, 13.404, 13.613, 13.787, "13.930, 14.044, 14.200, 14.333, 14.394, 14.554, 14653 y las que se sucedieren "y/o complementen.

"3) Los motovehículos eléctricos que se encuentren patentados debidamente en "la Dirección Nacional de Propiedad Automotor y Créditos Prendarios, quedan "eximidos para el ejercicio 2023:

"Modelo Año	Hasta 500w	Hasta 800W	Hasta 1000W	Mas de 1000W		
"Ejercicio vigente	32	48	78	117		
"Un año anterior a Ejerc. Vigente	28	37	68	107		
"Dos años anteriores a Ejerc. Vigente	27	33	61	96		
"Anteriores	25	30	52	86		

**"CAPITULO XIII**  
**"TASA POR CONTROL DE MARCAS Y SEÑALES**

**"ARTICULO 24º:** La percepción de esta tasa está supeditada al cobro de los "-----siguientes módulos :

"Detalle		Bovinos y Equinos	Porcinos	Ovinos y Caprinos
" a)	Venta particular de productor a Productor de mismo partido			
"a.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"b)	Venta particular de productor a Productor de otro partido			
"b.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"b.2)	Guía única de traslado	21	8	8
"c)	Venta particular de productor a frigorífico o matadero			
"c.1)	A Frigorífico o matadero del mismo partido			
"c.1.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"c.2)	A Frigorífico o matadero de otro partido			
"c.2.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
	Dec.nº:3.294/23			...///



REGISTRO DE DECRETOS

EJERCICIO 2023

\*1.983-2.023

40° AÑOS DE DEMOCRACIA

MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

N° 3552

///...34.- "c.2.2)	Guía única de traslado	21	8	8
"d)	Venta de productor a Liniers o remisión en consignación a frigorífico o matadero de otra jurisdicción			
"d.1)	Guía única de traslado	21	8	8
"e)	Venta de productor a tercero y remisión a Liniers, matadero o frigorífico de otra jurisdicción			
"e.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"e.2)	Guía única de traslado	21	8	8
"f)	Venta mediante remate en feria local o establecimiento productor			
"f.1)	A productor del mismo partido			
"f.1.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"f.2)	A productor del otro partido			
"f.2.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"f.2.2)	Guía única de traslado	21	8	8
"f.3)	a Frigorífico o matadero de otras jurisdicciones o remisión a Liniers u otros mercados			
"f.3.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"f.3.2)	Guía única de traslado	21	8	8
"f.4	A frigorífico o matadero local			
"f.4.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"g)	Venta de productores en remate a feria otros partidos			
"g.1)	Guía única de traslado	21	8	8
"h)	Guía para traslado fuera de la provincia			
"h.1)	A nombre propio	31	8	8
"h.2)	a nombre de otros	31	8	8
"i)	Guía a nombre del propio productor para traslado a otro partido	21	8	8
"j)	Permiso de remisión a Feria (en caso de que el animal provenga del mismo partido)	21	8	8
"k)	Permiso de marca o señal, según corresponda	0.5	0.5	0.5
	Permiso de Marcación	10	4	4
"m)	Guía de cuero	0.5	0.5	0.5
"n)	Archivo de Guía de Cueros	2	2	2

**"TASAS FIJAS SIN CONSIDERACIÓN EL NÚMERO DE ANIMALES**

"Detalle	Marcas		Señales	
	Bovinos Equinos	y	Porcinos	Ovinos
"a) Por los Documentos correspondientes a marcas y señales				
"1) Inscripción de boletos de marcas y señales	62		62	62
"2) Inscripción de transferencia de marcas y señales	62		62	62
"3) Toma de razón de duplicados de marcas y señales	62		62	62
Dec.n°:3.294/23				...///



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

N° 3553

"4)	///...35.- toma de razón de rectificaciones, cambios adiciones de marcas y señales	62	62	62
"5)	Inscripciones de marcas y señales renovadas	27	27	27
"a)	Por los formularios duplicados de certificados, guía o permisos			
"1)	duplicados de certificados de guías	62	62	62
"2)	Precinto para puerta de camión	10	10	10

"En el caso de vencido el plazo de validez de la guía según lo establecido por el  
"Art. 174° del Código Rural, el productor deberá pagar nuevamente el envío de  
"animales por su total no así el formulario y el precinto.-----"

**"CAPITULO XIV**

**"TASA POR CONSERVACION, REPARACION Y MEJORADO DE LA RED**

**"VIAL RURAL**

**"ARTÍCULO 25°:** Fijense las siguientes cantidades de módulos por hectárea  
"-----sobre los inmuebles rurales determinados como tales por la  
"Dirección de Rentas de la Provincia de Buenos Aires y que no se encuentren  
"afectados por los servicios enumerados en el Capítulo I de la Ordenanza Fiscal,  
"los cuales deberán ser multiplicados por el equivalente al 0,43 ‰ (Cero con  
"cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón municipal  
"en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales:

"A - Parcelas Rurales:

"Superficie en Has.		Base Fija (Módulos)	Módulos sobre excedente Por hectárea
"Desde	Hasta		
"0	10	0	153
"10,01	50	1.530	127
"50,01	100	6.650	102
"100,1	250	11.750	87
"Más de	250	24.800	67

"B – Parcelas Rurales ubicadas en Zona de Club de Campo

"Superficie en Ha		Base Fija (Módulos)	Módulos sobre excedente Por hectárea
"Desde	Hasta		
"0	10		408
"10,01	50	4.080	383
"50,01	100	19.400	357
"Más de	100	37.250	332

**"ARTÍCULO 26°:** Los montos de cada cuota mensual no podrán ser inferiores  
"-----en ningún caso al equivalente al monto correspondiente a  
"cinco (5) hectáreas y serán ajustados de acuerdo a la metodología que rija en  
"tal sentido para los valores de este Capítulo.-----"



///...36.-

**"ARTÍCULO 27°:** Se deberá adicionar a cada partida de la Tasa de "-----Conservación, Reparación y Mejoramiento de la Red Vial Rural "Municipal un monto equivalente a 2,00 módulos.- mensuales, que será en "concepto de disposición de residuos en el Cinturón Ecológico Área "Metropolitana Sociedad del Estado (CEAMSE). Derógase la Ordenanza "2395/96.-----

**"CAPITULO XV  
"DERECHOS DE CEMENTERIO**

**"ARTÍCULO 28°:** Fijanse los siguientes valores, expresados en Módulos:

"1)	Sepultura por período de un (1) año renovables	130
"2)	Nichos para ataúd por período de un (1) año renovables:	
"	a) Quinta fila	230
"	b) Cuarta fila	300
"	c) Tercera fila	330
"	d) Segunda fila	300
"	e) Primera fila	300
"3)	Arrendamiento fraccionado de nichos para ataúd por futuros traslados o terminación de bóvedas y/o nicheras:	
"	a) Por mes	15
"	b) Por año	180
"4)	Nicho para urna por período de un (1) año renovables, todas las filas	100
"	Arrendamiento de tierra por cincuenta años (50) renovables con destino a nicheras familiares, por cada parcela	3400
"a)	Renovación cincuenta años de tierra a nichera	2100
"6)	Arrendamiento de tierra por cincuenta (50) años renovables con destino a bóvedas	6800
"	a) Renovación cincuenta años de tierra para bóveda	3400
"7)	Urnas por unidad	32
"8)	Por traslado de ataúdes o urnas	21
"9)	Introducción por cochería con domicilio fiscal en el partido	212
"10)	Por cambio de metálica	84
"11)	Sepultura	7
"12)	Por refacción de sepulturas	25
"13)	Por remodelación de nicheras familiares, cada bloque	5



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40º AÑOS DE DEMOCRACIA"

Nº 3555

///...37.-

**"CAPITULO XVI**

**"TASA POR SERVICIOS VARIOS**

**"ARTÍCULO 29º:** Fíjense los siguientes valores (expresados en Módulos)

- " 1) Por transporte de semovientes al corralón Municipal 127
- "2) Por estadía en el corralón Municipal:
- " a) Mantenición de animales capturados en la vía pública, por día 63
- " b) Vehículos secuestrados en la vía pública, por día 21
- " c) Por servicio de acarreo 250
- "3) Por servicios de ambulancias municipales:
- " a) Por viajes fuera del Partido, por cada Km. de recorrido 1
- "4) Por servicios de colectiveros municipales:
- " a) Por cada viaje en jurisdicción del Partido 22
- " b) Por viajes fuera del Partido, un adicional por cada km. de recorrido, el equivalente al 50% del valor de un (1) litro de gas-oil vigente a la fecha del viaje.-
- "5) La estadía en dependencias municipales de aparatos, juegos elementos secuestrados por uso prohibido, por día y por unidad 20
- "6) Por locación temporaria del Salón de Usos Múltiples del Polideportivo Municipal, por día 740
- " Cuando se cobre entrada al público, el importe a abonar será el que resulte mayor entre la base fijada y el diez por ciento (10%) del total de la recaudación. Las Entidades con reconocimiento municipal, y establecimientos educativos debidamente reconocidos están exentas del pago del derecho, excepto que en el evento cobren entrada al público. En tal caso se abonará el cincuenta por ciento (50%) de lo determinado en el párrafo anterior.- 1300
- "
- " Cuando se cobre entrada al público, el importe a abonar será el que resulte mayor entre la base fijada y el diez por ciento (10%) del total de la recaudación. Las Entidades con reconocimiento municipal, y establecimientos educativos debidamente reconocidos están exentas del pago del derecho, excepto que en el evento cobren entrada al público. En tal caso se abonará el cincuenta por ciento (50%) de lo determinado en el párrafo anterior.-
- "7) Acceso o utilización comunitaria de la Reserva Natural y Parque Municipal por día 20

Dec.nº:3.294/23



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023"  
"40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

N° 3556

///...38.-

- "8) Los dueños de bóvedas, mausoleos, terrenos para bóvedas, nicheras familiares y/o terrenos para nicheras familiares abonarán en concepto de conservación de caminos, limpieza y demás obras por año de acuerdo a las siguientes escalas:
- a) Bóvedas, mausoleos, terrenos para bóvedas 520
  - b) Nicheras familiares, terrenos para nicheras familiares 160
- "9) Por servicio de maquinaria vial a inmuebles privados dentro del Partido, por hora a contar de salida a entrada en el Corralón Municipal 158
- "10) Por descarga de efluentes permitidos en la Planta de Tratamiento Municipal:
- 1) Hasta seis mil (6.000) litros 100
  - 2) Hasta doce mil (12.000) litros 160
  - 3) Más de doce mil (12.000) litros 200

**"CAPITULO XVI**

**"DERECHOS POR JUEGOS PERMITIDOS**

**"ARTÍCULO 30°:** Fíjense los siguientes valores (Módulos):

- "1) Billares, pools, y similares, por mes cada uno 48
- "2) Canchas de bochas y bolos privadas, por mes cada uno 48
- "3) Metegol, por mes cada uno, bimestralmente 46
- "4) Por cada máquina electrónica, electromecánica o computarizada, por mes 35
- "5) Por otros juegos no contemplados, por cada uno y por mes 35

**"CAPITULO XVII**

**"TASA DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LA RED VIAL URBANA**

**"ARTICULO 31°:** Establécese los valores para este capítulo de acuerdo a los siguientes conceptos:

- " a) Combustibles líquidos: Diesel Oil, gas oil, naftas de cualquier octanaje y otros combustibles líquidos de características similares excepto kerosene: "\$ 10,00 (diez pesos) por cada litro o fracción de expendio.

**"CAPITULO XVIII**

**"CONTRIBUCION PARA LA MEJORA DE LA RED DE GAS DOMICILIARIA Y PARA EL FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS AFINES**



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
\*1.983-2.023  
40° AÑOS DE DEMOCRACIA

N° 3557

///...39.-

**“ARTICULO 32°:** De acuerdo a lo normado en el capítulo XVIII de la  
“-----Ordenanza Fiscal, se aplicará una alícuota del tres por mil  
“(3/1000) sobre el monto de la factura de consumo de gas, libre de impuestos,  
“en todo el partido.-----

**“CAPITULO XIX**

**“TASA POR LA GENERACION DE ARIDOS Y AFINES**

**“ARTICULO 33°:** De acuerdo a lo normado en el capítulo XIX de la Ordenanza  
“-----Fiscal, se aplicará un valor resultante de la multiplicación del  
“0,43 ‰ (Cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al  
“escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales  
“por la cantidad equivalente en módulos:

- “ 1) Por volquete 41,49 Módulos.-
- “ 2) En obras y/o demoliciones, mayores de 1.000m<sup>2</sup>, por m<sup>2</sup> de superficie  
“ 20,75 Módulos.-
- “ 3) En obras clandestinas, mayores de 500m<sup>2</sup>, por m<sup>2</sup> de superficie 24,90  
“ Módulos.-
- “ 4) En movimientos de suelos, con permisos, mayores de 300m<sup>3</sup> por m<sup>3</sup>  
“ 2,28 Módulos.-
- “ 5) En movimientos de suelos, sin permisos mayores de 300m<sup>3</sup> por m<sup>3</sup> 2,69  
“ Módulos.-----

**“CAPITULO XX**

**“TRIBUTO DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL POR MEJORAS**

**“A) OBRAS DE CLOACAS EN TODO EL PARTIDO.**

**“ARTÍCULO 34°:** El monto de la contribución por mejoras para los vecinos  
“-----frentistas beneficiados con las obras de cloacas, se  
“establece en la cantidad 1523 modulos) para propiedades hasta cuyo frente  
“sea de 20 metros lineales, a partir de la cual se adicionarán 76 modulos por  
“cada metro de frente adicional.

“En los casos de inmuebles ubicados en esquina, se computará el frente de  
“conexión, únicamente.

“El vecino frentista comenzará a abonar la contribución de mejoras una vez que  
“esté en condiciones de conectarse a la red cloacal.-----

**“ARTÍCULO 35°:** El valor de la contribución prevista en el presente podrá  
“-----abonarse al contado o en hasta en sesenta cuotas (60  
“cuotas), mensuales y consecutivas para las propiedades cuyo destino sea la de  
“vivienda.

“La cantidad de cuotas se reducirá a veinticuatro cuotas (24 cuotas), mensuales  
“y Consecutivas para las propiedades cuyo destino sea la de comercio e  
“industria.

“Para el pago contado se contempla un descuento de hasta el 20 %, siempre  
“que el mismo sea efectuado dentro de los 3 meses de la respectiva conexión

**“AJUSTE DEL VALOR DE LAS CUOTAS.**

**“ARTÍCULO 36°:** Autorízase al Departamento Ejecutivo a ajustar el valor de la  
“-----cuota de acuerdo al índice de la Construcción en forma  
“semestral, y adicionar hasta un 5 % (cinco por ciento) del monto de la cuota,  
“en concepto de gastos de administración.-----



REGISTRO DE DECRETOS  
 EJERCICIO 2023  
 \*1.983-2.023  
 40° AÑOS DE DEMOCRACIA

N° 3558

MUNICIPALIDAD DE  
 GENERAL RODRIGUEZ

///...40.-

**“FORMA DE COBRO:**

**“ARTÍCULO 37°:** Facúltase al Departamento Ejecutivo a efectuar convenio con  
 “-----la empresa ABSA – Aguas Bonaerenses S.A., para la  
 “percepción de la Contribución contemplada en este capítulo en la boleta de  
 “pago de la empresa prestadora de los servicios sanitarios, según disposiciones  
 “de su reglamentación.-

**“B) OBRAS DE ACCESO A BARRIOS CERRADOS Y/O EMPRENDIMIENTOS  
 “URBANISTICOS Y/O EMPRENDIMIENTOS INDUSTRIALES**

**“ARTÍCULO 38°:** El monto de la contribución por mejoras con las obras de  
 “-----acceso a Barrios Cerrados y/o emprendimientos urbanísticos  
 “y/o emprendimientos industriales, deberá ser soportado por los vecinos.-  
 “frentistas a dicha obra, así como los propietarios del barrio, emprendimiento y/o  
 “industria, de acuerdo al acto administrativo que determine el valor de la obra y  
 “la distribución de los costos que determine el Departamento Ejecutivo  
 “Municipal.  
 “Los beneficiados por las obras comenzarán a abonar la contribución de mejoras  
 “una vez que esté en condiciones de realizarse la correspondiente obra.-----

**“C) OTRAS OBRAS EN EL PARTIDO**

**“ARTÍCULO 39°:** El monto de la contribución por mejoras por las obras de  
 “-----infraestructura efectuadas por el Municipio será soportado  
 “por los vecinos beneficiados directa o indirectamente por las mismas de  
 “acuerdo al acto administrativo que determine el valor de la obra por parte del  
 “Departamento Ejecutivo Municipal.  
 “El vecino beneficiado por dichas obras comenzará a abonar la contribución de  
 “mejoras una vez que esté en condiciones de realizarse la correspondiente  
 “obra.-  
**“ARTÍCULO 40°:** El valor de la contribución prevista en el presente podrá  
 “-----abonarse al contado o en hasta la cantidad de meses que  
 “determine el acto administrativo del Departamento Ejecutivo.-----

**“CAPITULO XXI**

**“TASA POR ATENCION EMERGENCIAS MEDICAS**

**“ARTICULO 41°:**

“Se abonarán los siguientes valores:

- 1) “Parcelas sujetas a la Tasa de Servicios Generales; la cantidad de 2  
 “módulos (dos módulos) por cada partida por cada mes.
- 2) “Parcelas que se encuentren sujetas al pago de la Tasa por Conservación  
 “y Reparación de la Red Vial Rural por cada partida de contribuyente y  
 “por cada mes de acuerdo al siguiente cuadro la cantidad de módulos por  
 “superficie de hectáreas cuyo detalle se indica a continuación :

“Superficie en Has.		Base (Módulos)
“Desde	Hasta	
“0	10	20
“10,01	50	42
“50,01	100	62
“100,01	250	84
“más de	250	104

Dec.n°:3.294/23

...///



REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
1.983-2.023  
40° AÑOS DE DEMOCRACIA

Nº 3559

MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

///...41.-

- 3) "Por cada partida de Tasa por Servicios de Inspección de Seguridad e Higiene, por cada partida de contribuyente, por cada mes que se abonará aquellos que tengan hasta:
- "4 Empleados.....20 módulos
  - "Entre 5 y 10 empleados.....30 módulos
  - "Entre 11 y 20 empleados.....35 módulos base más
  - "18 módulos por cada empleados.-
  - "Entre 21 y 50 empleados.....50 módulos base más
  - "18 módulos por empleados.-
  - "Y más de 50 empleados.....79 módulos base más.--
  - "18 módulos por empleado.-

**"CAPITULO XXII**  
**"TASAS ESPECIALES**

**"ARTÍCULO 42º:** Por los servicios a los que se refieren los siguientes "-----servicios, fíjense las siguientes cantidades de módulos, los "cuales deberán ser determinados multiplicados por el 0,43 % (Cero con "cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón municipal "en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales:

- "A - Tasa por Servicios Públicos de Siniestros y Emergencias
- "B - Tasa por Servicios Públicos de Educación, Salud y Seguridad

"Se abonarán los siguientes valores:

- "1) Parcelas sujetas a la Tasa de Servicios Generales; la cantidad de 13 (trece) "módulos para la Tasa A- y 19 (diecinueve) módulos para la Tasa B-, por cada "partida de contribuyente y por cada mes que se incluirá en la factura de "consumo.
- " 2) Tasa por Conservación y Reparación de la Red Vial Municipal; de acuerdo "al siguiente cuadro para Tasas A y B

"Superficie en Has.		Base (Módulos)
"Desde	Hasta	
"0	10	10
"10,01	50	22
"50,01	100	25
"100,01	250	30
2más de	250	50

"3) Por cada partida de tasa por servicios de Inspección de Seguridad e Higiene "se determinará una tasa equivalente al CUATRO POR CIENTO (4%) DE LA "TASA determinada por la tasa de Inspección de Seguridad e Higiene para tasas "a y b.-----

**"TASA POR SERVICIOS ASISTENCIALES**

**"ARTICULO 43º:** Por los servicios asistenciales prestados los Hospitales "-----Municipales Odontológico y Oftalmológico se fijan los "siguientes aranceles:

"Hospital Odontológico:



**MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ**

**REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40° AÑOS DE DEMOCRACIA"**

*[Handwritten signature]*  
**N° 3560**

///...42.-

- "Servicio de asistencia primaria: por cada Consulta 53 módulos
- "Bono Solidario optativo y no obligatorio para los pacientes que deseen colaborar con la Institucion 21 módulos
- "Servicios de Implantes Odontológicos por c/u 2100 módulos
- "Servicio por prestaciones extraordinarias: Las mismas se fijan en un 65% de los valores establecidos en el Nomenclador de Aranceles de Odontólogos
- "Mínimos del Colegio de odontólogos, Distrito V

"Hospital Oftalmológico:

- "Servicio de asistencia primaria: por cada Consulta 105 módulos
- "Servicio por prestaciones extraordinarias: Las mismas se fijan en un 65% de los valores establecidos para las prácticas de esta especialidad en la Provincia de Buenos Aires.-----

"Hospital Veterinario:

- "Servicio de asistencia primaria: por cada consulta 50 módulos
- "Servicio por prestaciones extraordinarias: Las mismas se fijan en un 65% de los valores establecidos para las prácticas de esta especialidad en Nomenclador de aranceles profesionales mínimos del Colegio de Veterinarios de la Provincia de Buenos Aires.-----

**"TASA POR SERVICIOS PUBLICOS DE SEGURIDAD**

**"ARTÍCULO 44°:** Por los servicios a los que se refieren esta tasa, fijense las siguientes cantidades de módulos:

- a) "Parcelas sujetas a la Tasa de Servicios Generales, la cantidad de seis (6) modulos.
- b) "Tasa por Conservación, reparación y mejorado de la Red Vial Municipal de acuerdo al cuadro siguiente

"Superficie en Has.		Base (Módulos)
"Desde	Hasta	
"0	10	10
"10,01	50	22
"50,01	100	25
"100,01	250	30
"más de	250	50

- c) "Contribuyentes Tasa de Inspección de Seguridad e Higiene se determina una tasa equivalente al SIETE POR CIENTO (7%) de la tasa determinada por la Tasa de Inspección de Seguridad e Higiene.-----

**" CAPITULO XXIII  
TASA POR MANTENIMIENTO DE VIAS DE ACCESO A AUTOPISTAS**

**"ARTÍCULO 45°:** Tasa por mantenimiento de vías de acceso a autopistas por --- mes o fracción menor: 18.000 módulos .-----

**" CAPITULO XXIV**

**"CONSIDERACIONES GENERALES**

Dec.n°:3.294/23

...///



MUNICIPALIDAD DE  
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS  
EJERCICIO 2023  
"1.983-2.023  
40° AÑOS DE DEMOCRACIA"

N° 3561

///...43.-

**"ARTÍCULO 46°:** Facúltase al Departamento Ejecutivo a reducir el valor de los  
"-----tributos aquí dispuestos, en la cantidad de centavos  
"suficientes hasta arribar a la unidad monetaria anterior, hasta un máximo de 99  
"(noventa y nueve) centavos.-----

**"ARTÍCULO 47°:** Salvo resolución en contrario, los módulos se calcularán en  
"-----base a la categoría 10 del sueldo básico del ingresante de  
"escalafón municipal en su modalidad de 30 horas. -----

**"ARTÍCULO 48°:** Derógase toda norma que se oponga a la presente.-----

**"ARTÍCULO 49°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-----

**"SANCIONADA EN ASAMBLEA DE CONCEJALES Y MAYORES  
"CONTRIBUYENTES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE  
"GENERAL RODRÍGUEZ, A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE  
"DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES.-----**

Fdo: CARLOS ALBERTO PAZ  
Secretario H.C.D.

Fdo: MANUEL ANIGSTEIN  
Presidente H.C.D."

ARTICULO 2º: El presente decreto administrativo del Departamento Ejecutivo producirá los ----  
----- efectos y sus alcances una vez publicado en el Boletín Oficial Municipal.-----

ARTICULO 3º: Regístrese, comuníquese y archívese.-----

GENERAL RODRIGUEZ, Diciembre 18 de 2023.-

**DIEGO M. GHIRARDI**  
Secretario de Gobierno, Hacienda y Legales  
Municipalidad Gral. Rodríguez

**MAURO S. GARCIA**  
Intendente Municipal  
Municipalidad Gral. Rodríguez

DECRETO N°:3.294 (TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO)